



SMK Immo Treuhand GmbH

Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Bianca Höhs

📞 +43 664/60771471

✉️ bianca.hoehs@smkimmo.at



Presshaus mit Eigengrund in Aussichtslage!

Datum: 21. 01. 2026



Überblick

Objektnummer:	2417/9570
Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirk:	Hollabrunn
Ort:	Immendorf
Nähe:	Immendorf
Beziehbar ab:	nach Notar

Kosten

Kaufpreis:	€ 17.000,00
-------------------	-------------

Flächen

Wohnfläche:	ca. 30,00 m²
--------------------	--------------

Beschreibung

In idyllischer Aussichtslage nahe Immendorf befindet sich dieses Presshaus mit ca. 30m² Nutzfläche sowie einer ca. 10 m langen, gewölbten Kellerröhre.

Im Innenbereich bedarf es Sanierungsgeschick, um den Bereich als gemütliches Stüberl neu erstrahlen zu lassen und gemütliche Stunden mit Freunden und der Familie zu genießen.

Zum Ausklang nach langen Tagen bietet der ca. 127m² große Grünbereich hinter dem Presshaus mit unverbautem Fernblick einen Rückzugsort, an dem man dem hektischen Alltag entfliehen, die Seele baumeln lassen und die Natur genießen kann.

Ein Wasseranschluss im Keller ist vorhanden.

Die Ortschaft Immendorf ist nur wenige Minuten und der nächste Bahnanschluss Wullersdorf ca. 10 Autominuten entfernt.



Nutzfläche: ca. 30,00 m²
Grundstücksfläche: ca. 180,00 m²
Zimmer: 1

Detaildaten

Alter: Altbau
Öffentliche Anbindung: Bus,
Lage: Aussichtslage,

Ausstattung

Unterkellert: Nein

Auf Grund der Flächenwidmung ist ein Haupt- bzw. Nebenwohnsitz nicht erlaubt!

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihre regionale Betreuerin: Fr. Höhs, Tel.: 0664/60771471, E-Mail: bianca.hoehs@smkimmo.at

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

WWW.SMKIMMO.AT

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/9570



www.smkimmo.at



www.smkimmo.at



SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!



www.smkimmo.at



www.smkimmo.at



www.smkimmo.at



www.smkimmo.at



www.smkimmo.at

SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr Experte seit über 22 Jahren!

Marktwertanalyse vom Experten.

Wie viel ist meine Immobilie wert?

www.smkimmo.at



SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

