



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Edith Schenter

☎ +43 664/60771111

✉ edith.schenter@smkimmo.at



Familienraum!

Datum: 22. 01. 2026



Überblick

Objektnummer:	2417/9573
Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirk:	Hollabrunn
Ort:	Peigarten
Nähe:	Haugsdorf
Beziehbar ab:	sofort

Kosten

Kaufpreis:	€ 250.000,00
-------------------	--------------

Flächen

Wohnfläche:	ca. 173,00 m²
--------------------	---------------

Beschreibung

Dieses attraktive, familienfreundliche Wohnhaus überzeugt mit viel Platz zum Leben und Wohlfühlen. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet ein harmonisches Zusammenspiel aus modernem Wohnkomfort und gemütlicher Atmosphäre.

Das Erdgeschoss wurde kürzlich neu renoviert und präsentiert sich mit einer modernen, stilvollen Küche sowie einem zeitgemäßen Wohnbereich.

Bad und WC sind bereits vorbereitet und können noch nach eigenen Vorstellungen fertiggestellt werden – eine wunderbare Gelegenheit, persönliche Wünsche einfließen zu lassen.

Im Obergeschoss befinden sich die Schlafräume, die ausreichend Rückzugsmöglichkeiten für die ganze Familie bieten.

Ein echtes Highlight ist der weitläufige, sonnige Garten mit Swimmingpool – ideal für entspannte Sommertage, spielende Kinder und gesellige Stunden im Freien. Zusätzlich laden eine



SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

Grundstücksfläche:	ca. 1.440,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
Schlafzimmer:	3
WC's:	2
Terrassen:	1
Räume veränderbar:	Ja

Detaildaten

Etagen gesamt:	1
Öffentliche Anbindung:	Bus,
Lage:	Aussichtslage,

Ausstattung

Unterkellert:	Teil
Küche möbliert:	Ja

Heizung

Heizung:	Pellets
Pelletsbiomasse:	Ja

überdachte Sonnenterrasse sowie eine sonnengeschützte Terrasse zum Verweilen ein, ganz unabhängig vom Wetter.

Im Wohnzimmer sorgt ein zusätzlicher, gemütlicher Schwedenofen für wohlige Wärme und eine behagliche Stimmung in der kühleren Jahreszeit. Dieses Haus vereint Großzügigkeit, Charme und Lebensqualität – ein Zuhause, in dem sich die ganze Familie rundum wohlfühlen kann.

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihre regionale Betreuerin: Fr. Schenter, Tel.: 0664/60771111, E-Mail: edith.schenter@smkimmo.at

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

WWW.SMKIMMO.AT

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/9573





SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!





SMK Immo Treuhand ^{GmbH}

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!





SMK Immo Treuhand ^{GmbH}

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

