



SMK Immo Treuhand GmbH

Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Erna Bruckner

📞 +43 664/1000944

✉️ erna.bruckner@smkimmo-bruckner.at



EXKLUSIVES 2 ZIMMER APARTMENT MIT GROSSER DACHTERRASSE

Datum: 24. 01. 2026



Überblick

Objektnummer:	2417/9579
Vermarktungsart:	Miete
Objektart:	Wohnung
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirk:	Korneuburg
Ort:	Korneuburg
Nähe:	Rathausplatz
Lage:	Stadtzentrum
Beziehbar ab:	1.JULI

Kosten

Miete:	€ 858,00 (pro Monat)
Kaution:	€ 3.000,00

Beschreibung

EXKLUSIVES 2-ZIMMER APARTMENT MIT DACHTERRASSE

Dieses lichtdurchflutete, süd-westseitig ausgerichtete 2-Zimmer Apartment mit großer Dachterrasse befindet sich im 1. Stock einer kleinen Wohnhausanlage und bietet beste Infrastruktur und Verkehrsanbindung.

Die ca. 65 m² Wohnfläche gliedert sich in:
Vorzimmer, Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche,
Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, WC, vom Wohn-Esszimmer aus gelangt man auf die ca. 40 m² große Dachterrasse.

Die gediegene Ausstattung reicht von:
Badezimmer mit Badewanne, Waschtisch und Waschmaschinenschluss, SAT- Anlage, Küche ist mit allen Geräten ausgestattet. Parkettböden im Wohnbereich.

Die hervorragende Lage bietet eine sehr gute Infrastruktur und



Flächen

Wohnfläche:	ca. 65,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC's:	1
Terrassen:	1
Terrassenfläche:	ca. 40,00 m ²
Dachterrassenfläche:	ca. 40,00 m ²

Detaildaten

Baujahr:	2009
Alter:	Neubau
Stockwerk:	1
Etagen gesamt:	1
Öffentliche Anbindung:	Bus,
Lage:	Aussichtslage,

Ausstattung

Kabel-TV / Sat-TV:	Ja
Küche möbliert:	Ja
Geschirrspüler:	Ja
Gegensprechanlage:	Ja

Heizung

Heizung:	Gas
Gasetagenheizung:	Ja
HWB Klasse:	B

Verkehrsanbindung. Sämtliche Nahversorger des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe.

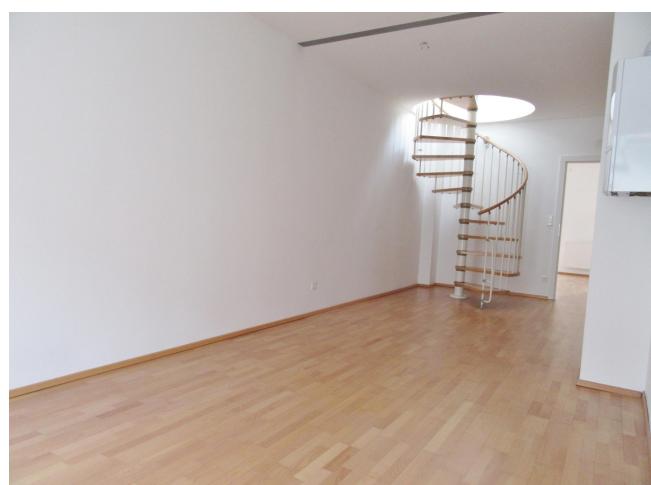
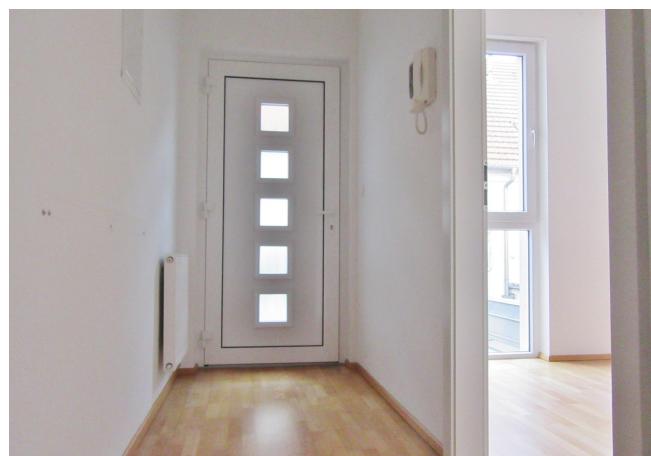
Der Pauschalmietzins beinhaltet: Nettomiete, Betriebskosten und Umsatzsteuer.
Verbrauchskosten wie Strom- und Heizkosten werden gesondert verrechnet.

Um Sie bemüht:
Fr. Bruckner, Tel.: 0664/1000944, Email:
erna.bruckner@smkimmo-bruckner.at

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten, ausschließlich auf Informationen des Verkäufers oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, so dass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden wird!

Auf Grund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mailadresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/9579





SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!



SMK Immo Treuhand GmbH – Wachaustraße 42-48/E/B01 – 3500 Krems/Donau – **E-Mail:** office@smkimmo.at

Telefon: +43 2732 / 70737 – **Handelsgericht:** Krems an der Donau – **FN:** 300212 p – **UID:** ATU63689501

Bankverbindung: Oberbank Krems – **IBAN:** AT79 1502 2005 1105 5592 – **BIC:** OBKLAT2L – **www.smkimmo.at**