



SMK Immo Treuhand GmbH

Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

undefined SMK Immo Treuhand GmbH

📞 +4367761012599

✉️ peter.hammerschmid@smkimmo.at



Zentrale 1-Zimmer-Wohnung, teilmöbliert!

Datum: 31. 01. 2026



Überblick

Objektnummer:	2417/9582
Vermarktungsart:	Miete
Objektart:	Wohnung
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirk:	Krems an der Donau
Ort:	Krems an der Donau
Nähe:	Zentrum
Lage:	Stadtrand
Beziehbar ab:	sofort

Kosten

Miete:	€ 630,00 (pro Monat)
Kaution:	€ 1.890,00

Beschreibung

Direkt vom Eigentümer wird diese charmante, teilmöblierte 1-Zimmer-Wohnung in einem gepflegten Stadthaus angeboten. Sie liegt nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und dem Bahnhof entfernt.

Der Wohnraum ist durchdacht geschnitten und lässt sich wunderbar als kombinierter Wohn- und Schlafbereich gestalten.

Die Küche ist praktisch ausgestattet mit Herd sowie einem Kühlschrank inklusive Gefrierfach.

Das Badezimmer überzeugt mit einer neu renovierten Dusche und einem separaten WC. Eine Waschmaschine steht ebenfalls zur Verfügung.

Zusätzlichen Komfort bieten ein Abstellraum sowie ein eigenes Kellerabteil, die ausreichend Stauraum schaffen und den Wohnalltag erleichtern.



Flächen

Wohnfläche:	ca. 42,00 m ²
Kellerfläche:	ca. 5,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Schlafzimmer:	1
WC's:	1

Detaildaten

Max. Mietdauer:	5
Baujahr:	1982
Etagen gesamt:	3
Öffentliche Anbindung:	Bus,
Lage:	Aussichtslage,

Ausstattung

Unterkellert:	Ja
Kabel-TV / Sat-TV:	Ja
Küche möbliert:	Ja

Heizung

Heizung:	Fernwärme
Zentralheizung (Fernwärme):	Ja

Ein besonderer Pluspunkt dieser Wohnung ist die zentrale Lage in Kombination mit dem ALL-INCLUSIVE-Mietpreis.

Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Erstellung des Energieausweises wurde in Auftrag gegeben!

Weblink: smkimmo.at/immobilien/9582

SMK
Ihr regionaler, staatlich zertifizierter
Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!
Suchen Mieten Kaufen

www.smkimmo.at

SMK Immo Treuhand
Ihr
Immobilien -
berater von
SMK Immo!
Immer für Sie da.
Ihr Experte seit über 22 Jahren!

www.smkimmo.at



SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

