



SMK Immo Treuhand GmbH

Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Harald Panek

📞 +43 676/3600036

✉️ harald.panek@smkimmo.at



Schöner Wohnen in Grünruhelage!

Datum: 31. 01. 2026



Überblick

Objektnummer:	2417/9590
Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück
Bundesland:	Wien
Bezirk:	Wien 22., Donaustadt
Ort:	Wien
Nähe:	Dorfzentrum
Lage:	Stadtrand

Kosten

Kaufpreis: € 590.000,00

Flächen

Grundstücksfläche: ca. 365,00 m²

Beschreibung

Baugrundstück mit Altbestand in Grünruhelage im Dorfzentrum von Süßenbrunn 365m², Bk I bis 4,5 m, geschlossen, 70 % verbaubar.

Der Golfpark Vienna ist in wenigen Schritten erreichbar, sowie auch öffentliche Verkehrsmittel, Radwege, Reitmöglichkeiten, Reitställe und der große, gemütliche Badeteich.

Ihr neuer Wohntraum im Grünen mit schneller Anbindung in die Innenstadt!!!

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihr regionaler Betreuer: Hr. Panek, Tel.: 0676/3600036, E-Mail: harald.panek@smkimmo.at

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR
durch SMK!

WWW.SMKIMMO.AT



SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

Verbaute Fläche: ca. 120,00 m²

Detaildaten

Öffentliche Anbindung: Bus,

Lage: Aussichtslage,

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/9590





SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

