



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

undefined SMK Immo Treuhand GmbH

☎ +4367761012599

✉ peter.hammerschmid@smkimmo.at



Großzügiges Loft mit großer Terrasse und Weitblick!

Datum: 01. 02. 2026



Überblick

Objektnummer:	2417/9591
Vermarktungsart:	Miete
Objektart:	Wohnung
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirk:	Krems an der Donau
Ort:	Krems an der Donau
Nähe:	Donau-Uni
Lage:	Stadttrand
Beziehbar ab:	sofort

Kosten

Miete:	€ 750,00 (pro Monat)
Kaution:	€ 2.000,00

Beschreibung

Dieses großzügige Loft überzeugt durch seine ruhige Lage direkt im Grünen und eine große Terrasse mit herrlichem Weitblick in südöstlicher Ausrichtung.

Die lichtdurchfluteten Räume schaffen ein offenes und angenehmes Wohngefühl.

Die Wohnung wurde 2025 renoviert und präsentiert sich in einem modernen, gepflegten Zustand.

Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und verfügt neben Herd und Kühlschrank auch über einen Geschirrspüler.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet zusätzlichen Komfort.

Die Donau, Stein sowie die DPU und der Uni-Campus sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar – ideal für Naturliebhaber und Studierende gleichermaßen.



Flächen

Wohnfläche:	ca. 55,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Terrassen:	1
Terrassenfläche:	ca. 24,00 m ²
Dachterrassenfläche:	ca. 24,00 m ²

Detaildaten

Max. Mietdauer:	3
Fahrradstahl:	Ja
Öffentliche Anbindung:	Bus,
Lage:	Aussichtslage,

Ausstattung

Stellplätze im Freien:	1,00
Unterkellert:	Ja
Kabel-TV / Sat-TV:	Ja
Küche möbliert:	Ja

Heizung

Heizung:	Gas
Zentralheizung (Gas):	Ja

Der Bruttomietzins beinhaltet Nettomietzins, Betriebskosten und UST. Strom und Heizung werden nach Verbrauch abgerechnet.

Die Erstellung des Energieausweises wurde in Auftrag gegeben!

Weblink: smkimmo.at/immobilien/9591





SMK Immo Treuhand ^{GmbH}

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

