



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

undefined SMK Immo Treuhand GmbH

☎ +4367761012599

✉ peter.hammerschmid@smkimmo.at



Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage!

Datum: 03. 02. 2026



Überblick

Objektnummer: 2417/9593
Vermarktungsart: Miete
Objektart: Wohnung
Bundesland: Niederösterreich
Bezirk: Krems an der Donau
Ort: Krems an der Donau
Nähe: Krankenhaus / Pädak
Lage: Stadtrand
Beziehbar ab: sofort

Kosten

Miete: € 790,00 (pro Monat)
Kaution: € 2.370,00

Beschreibung

Zur Vermietung steht eine 2-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Balkon in einer verkehrsarmen Sackgasse.

Die Immobilie ist mit einer modernen, maßgefertigten Einbauküche inklusive Kühl-/Gefrierkombination ausgestattet und verfügt über ein neu saniertes Bad mit Waschmaschinenanschluss.

Ein großzügiger, ostseitig ausgerichteter Balkon sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort.

Die Umgebung punktet durch ihre angenehme Ruhe sowie die Nähe zum Krankenhaus, zur KPH und zur Donau.

Im Untergeschoss stehen ein großer Fahrradraum sowie ein privates Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum zur Verfügung.

Der Bruttomietzins beinhaltet Nettomietzins, Betriebskosten und UST.



Flächen

Wohnfläche:	ca. 50,00 m ²
Kellerfläche:	ca. 5,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Schlafzimmer:	1
WC's:	1
Balkone:	1
Balkonfläche:	ca. 8,00 m ²

Datildaten

Max. Mietdauer:	3
Etagen gesamt:	10
Fahrstuhl:	Ja
Öffentliche Anbindung:	Bus,
Lage:	Aussichtslage,

Ausstattung

Stellplätze im Freien:	1,00
Unterkellert:	Ja
Kabel-TV / Sat-TV:	Ja

Heizung

Heizung:	Fernwärme
Zentralheizung (Fernwärme):	Ja

Die Erstellung des Energieausweises wurde in Auftrag gegeben!

Weblink: smkimmo.at/immobilien/9593



SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

