



SMK Immo Treuhand GmbH

Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

undefined SMK Immo Treuhand GmbH

📞 +4367761012599

✉️ peter.hammerschmid@smkimmo.at



Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage!

Datum: 03. 02. 2026



www.smkimmo.at



www.smkimmo.at

Überblick

Objektnummer: 2417/9593

Vermarktungsart: Miete

Objektart: Wohnung

Bundesland: Niederösterreich

Bezirk: Krems an der Donau

Ort: Krems an der Donau

Nähe: Krankenhaus / Pädak

Lage: Stadtrand

Beziehbar ab: sofort

Kosten

Miete: € 790,00 (pro Monat)

Kaution: € 2.370,00

Beschreibung

Zur Vermietung steht eine 2-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Balkon in einer verkehrsarmen Sackgasse.

Die Immobilie ist mit einer modernen, maßgefertigten Einbauküche inklusive Kühl-/Gefrierkombination ausgestattet und verfügt über ein neu saniertes Bad mit Waschmaschinenschluss.

Ein großzügiger, ostseitig ausgerichteter Balkon sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort.

Die Umgebung punktet durch ihre angenehme Ruhe sowie die Nähe zum Krankenhaus, zur KPH und zur Donau.

Im Untergeschoss stehen ein großer Fahrradraum sowie ein privates Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum zur Verfügung.

Der Bruttomietzins beinhaltet Nettomietzins, Betriebskosten und UST.



Flächen

Wohnfläche:	ca. 50,00 m ²
Kellerfläche:	ca. 5,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Schlafzimmer:	1
WC's:	1
Balkone:	1
Balkonfläche:	ca. 8,00 m ²

Die Erstellung des Energieausweises wurde in Auftrag gegeben!

Weblink: smkimmo.at/immobilien/9593

Detaildaten

Max. Mietdauer:	3
Etagen gesamt:	10
Fahrstuhl:	Ja
Öffentliche Anbindung:	Bus,
Lage:	Aussichtslage,

Ausstattung

Stellplätze im Freien:	1,00
Unterkellert:	Ja
Kabel-TV / Sat-TV:	Ja

Heizung

Heizung:	Fernwärme
Zentralheizung (Fernwärme):	Ja



SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at

SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr Experte seit über 22 Jahren!

Kostenlose Erstberatung!

Wir sind die Experten.

www.smkimmo.at

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at