



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Edith Schenter

☎ +43 664/60771111

✉ edith.schenter@smkimmo.at



Charmantes Grundstück!

Datum: 11. 02. 2026



Überblick

| | |
|-------------------------|------------------|
| Objektnummer: | 2417/9597 |
| Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Grundstück |
| Bundesland: | Niederösterreich |
| Bezirk: | Hollabrunn |
| Ort: | Ravelsbach |
| Nähe: | Zentrum |

Kosten

| | |
|------------------------------|-------------|
| Kaufpreis: | € 46.200,00 |
| Aufschließungskosten: | € 19.735,00 |

Flächen

| | |
|---------------------------|---------------|
| Grundstücksfläche: | ca. 924,00 m² |
|---------------------------|---------------|

Beschreibung

Dieses Grundstück vereint Ruhe, Sonne und Idylle in besonders schöner Weise.

Es ist bereits vollständig eingezäunt und durch Pflanzen und Bäume begrünt, wodurch eine angenehme, geschützte Atmosphäre entsteht.

Die sonnige Lage sorgt für viel Licht und Wärme – ideal, um hier die Natur zu genießen und zur Ruhe zu kommen.

Das Grundstück liegt in einer ruhigen Seitenstraße, mit einer Zufahrt an der hinteren Seite des Grundstücks, fernab vom Trubel, und bietet dennoch eine gute Erreichbarkeit.

Besonders attraktiv ist die Flexibilität: Es besteht kein Bauzwang.

Das Grundstück kann daher ganz nach den eigenen Vorstellungen genutzt werden – ob als langfristige Investition, als Rückzugsort oder als Freizeitgrundstück für erholsame



Detaildaten

Öffentliche Anbindung: Bus,

Lage: Aussichtslage,

Stunden im Grünen.

Hier lassen sich sonnige Tage, Gartenfreuden und entspannte Momente in einer ruhigen, naturnahen Umgebung wunderbar miteinander verbinden.

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihre regionale Betreuerin: Fr. Schenter, Tel.: 0664/60771111, E-Mail: edith.schenter@smkimmo.at

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

WWW.SMKIMMO.AT

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/9597





SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

