



**SMK Immo Treuhand GmbH**  
Wachaustraße 42-48 / EG / B01  
3500 Krems an der Donau  
[www.smkimmo.at](http://www.smkimmo.at)

Ihr Ansprechpartner:

**Edith Schenter**

☎ +43 664/60771111

✉ [edith.schenter@smkimmo.at](mailto:edith.schenter@smkimmo.at)



Ein besonderes Juwel!

Datum: 25. 02. 2026



## Überblick

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| <b>Objektnummer:</b>    | 2417/9610        |
| <b>Vermarktungsart:</b> | Kauf             |
| <b>Objektart:</b>       | Haus             |
| <b>Bundesland:</b>      | Niederösterreich |
| <b>Bezirk:</b>          | Hollabrunn       |
| <b>Ort:</b>             | Wullersdorf      |
| <b>Nähe:</b>            | Hollabrunn       |

## Kosten

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| <b>Kaufpreis:</b> | € 219.000,00 |
|-------------------|--------------|

## Flächen

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| <b>Wohnfläche:</b> | ca. 49,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Nutzfläche:</b> | ca. 49,00 m <sup>2</sup> |

## Beschreibung

Eingebettet in die sanften Hügel des wunderschönen Weinviertels liegt dieses exklusive Ferien- und Wochenenddomizil Deluxe – ein Ort, an dem Ruhe, Natur und stilvoller Komfort auf einzigartige Weise verschmelzen.

Der ehemalige Weinkeller wurde mit viel Liebe zum Detail hochwertig und vollständig neu renoviert, wobei der ursprüngliche Charme bewahrt und mit modernem Luxus veredelt wurde.

Hier trifft Geschichte auf zeitgemäße Eleganz – warm, einladend und voller Atmosphäre. Weiters gibt es einen zusätzlichen weiteren Keller, der sich wunderbar als Lagerraum eignet.

Ein ganz besonderes Juwel ist die romantisch beleuchtete Steinmauer und ein gepflastertes, gemütliches Platzl, ein perfekter Rückzugsort für laue Abende, ein Glas Wein und leise Gespräche.



# SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| <b>Grundstücksfläche:</b> | ca. 685,00 m² |
| <b>Zimmer:</b>            | 2             |
| <b>Bäder:</b>             | 1             |
| <b>Schlafzimmer:</b>      | 1             |
| <b>WC's:</b>              | 1             |

## Detaildaten

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| <b>Baujahr:</b>               | ca. 1960       |
| <b>Öffentliche Anbindung:</b> | Bus,           |
| <b>Lage:</b>                  | Aussichtslage, |

## Ausstattung

|                  |      |
|------------------|------|
| <b>Möbliert:</b> | Voll |
|------------------|------|

## Heizung

|                           |    |
|---------------------------|----|
| <b>Einzelofenheizung:</b> | Ja |
|---------------------------|----|

Umgeben von altem Baumbestand öffnet sich ein wunderschöner, idyllischer Naturgarten, ein wahres Naturparadies, das zu jeder Jahreszeit verzaubert.

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihre regionale Betreuerin: Fr. Schenter, Tel.: 0664/60771111, E-Mail: edith.schenter@smkimmo.at

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

[WWW.SMKIMMO.AT](http://WWW.SMKIMMO.AT)

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: [smkimmo.at/immobilien/9610](http://smkimmo.at/immobilien/9610)







# SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

**SMK** Immo Treuhand GmbH  
Suchen Mieten Kaufen

**Immer für Sie da.**

Ihr Immobilien-berater von SMK Immo!  
Ihr Experte seit über 22 Jahren!

[www.smkimmo.at](http://www.smkimmo.at)

**SMK**  
Suchen Mieten Kaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

[www.smkimmo.at](http://www.smkimmo.at)

**SMK**  
Suchen Mieten Kaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

[www.smkimmo.at](http://www.smkimmo.at)

**SMK**  
Suchen Mieten Kaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

[www.smkimmo.at](http://www.smkimmo.at)