



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

SMK Immo Treuhand GmbH

☎ +4367761012599

✉ peter.hammerschmid@smkimmo.at



Altbauwohnung mitten im Zentrum!

Datum: 25. 02. 2026



Überblick

Objektnummer:	2417/9612
Vermarktungsart:	Miete
Objektart:	Wohnung
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirk:	Krems an der Donau
Ort:	Krems an der Donau
Nähe:	Stadtzentrum
Lage:	Stadtzentrum
Beziehbar ab:	sofort

Kosten

Miete:	€ 595,00 (pro Monat)
Kaution:	€ 1.845,00

Beschreibung

Diese zentral gelegene Altbauwohnung mit ca. 64 m² befindet sich im 2. Obergeschoss (ohne Lift) eines historischen Gebäudes.

Raumaufteilung: kleines Schlafzimmer, ein Wohnzimmer sowie eine Küche mit Essecke. Das Badezimmer ist funktional gestaltet.

Dank der perfekten Lage im Stadtzentrum sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeiteinrichtungen in wenigen Minuten erreichbar.

Der Bruttomietzins beinhaltet Nettomietzins, Betriebskosten und Ust, zuzüglich Strom und Heizkosten.

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!



Flächen

Wohnfläche:	ca. 64,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Schlafzimmer:	1
WC's:	1

Detaildaten

Min. Mietdauer:	3
Max. Mietdauer:	5
Alter:	Altbau
Etagen gesamt:	3
Öffentliche Anbindung:	Bus,
Lage:	Aussichtslage,

Ausstattung

Kabel-TV / Sat-TV:	Ja
Küche möbliert:	Ja

Heizung

Heizung:	Gas
Gasetagenheizung:	Ja
fGEE Wert:	2.5
fGEE Klasse:	D
Heizwärmebedarf:	152.4 kWh/m ² /Jahr
HWB Klasse:	E

www.smkimmo.at

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/9612



SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!





SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

