



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

undefined SMK Immo Treuhand GmbH

☎ +4367761012599

✉ peter.hammerschmid@smkimmo.at



Zentrale 1-Zimmer-Wohnung Nähe Bahnhof!

Datum: 27. 02. 2026



Überblick

Objektnummer:	2417/9615
Vermarktungsart:	Miete
Objektart:	Wohnung
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirk:	Krems an der Donau
Ort:	Krems an der Donau
Nähe:	Zentrum
Lage:	Stadttrand
Beziehbar ab:	sofort

Kosten

Miete:	€ 540,00 (pro Monat)
Kaution:	€ 1.890,00

Beschreibung

Direkt vom Eigentümer wird diese charmante, teilmöblierte 1-Zimmer-Wohnung in einem gepflegten Stadthaus angeboten.

Sie liegt nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und dem Bahnhof entfernt.

Der Wohnraum ist durchdacht geschnitten und lässt sich wunderbar als kombinierter Wohn- und Schlafbereich gestalten.

Die Küche ist praktisch ausgestattet mit Herd/Ofen sowie einem Kühlschrank inklusive Gefrierfach.

Das Badezimmer überzeugt mit einer neu renovierten Dusche und einem separaten WC. Eine Waschmaschine steht ebenfalls zur Verfügung.

Zusätzlichen Komfort bieten ein Abstellraum sowie ein eigenes Kellerabteil, die ausreichend Stauraum schaffen und den Wohnalltag erleichtern.

Flächen

Wohnfläche:	ca. 42,00 m ²
Kellerfläche:	ca. 5,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Schlafzimmer:	1
WC's:	1

Detaildaten

Max. Mietdauer:	5
Baujahr:	1982
Etagen gesamt:	3
Öffentliche Anbindung:	Bus,
Lage:	Aussichtslage,

Ausstattung

Unterkellert:	Ja
Kabel-TV / Sat-TV:	Ja
Küche möbliert:	Ja

Heizung

Heizung:	Fernwärme
Zentralheizung (Fernwärme):	Ja

Der Bruttomietzins beinhaltet Nettomietzins und UST zuzüglich € 90,- für Betriebskosten, Heizung und Strom.

Die Erstellung des Energieausweises wurde in Auftrag gegeben!

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

WWW.SMKIMMO.AT

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/9615





SMK Immo Treuhand ^{GmbH}

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

