



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Norbert Bauer

☎ +43 664/60771177

✉ norbert.bauer@smkimmo.at



Sanierungsbedürftiges Wohnhaus in Hollabrunn!

Datum: 28. 02. 2026



Überblick

Objektnummer:	2417/9617
Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirk:	Hollabrunn
Ort:	Hollabrunn
Nähe:	Gartenstadt
Lage:	Stadttrand
Beziehbar ab:	sofort

Kosten

Kaufpreis:	€ 217.000,00
-------------------	--------------

Flächen

Beschreibung

Dieses sanierungsbedürftige Wohnhaus ist eine gute Gelegenheit für Menschen, die sich ihr zukünftiges Zuhause nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Straßenseitig erwarten Sie drei Zimmer, Küche, Badezimmer und WC – ergänzt durch einen teilunterkellerten Bereich.

Hinter dem uneinsehbaren Innenhof eröffnet sich ein weiterer Gebäudeteil mit zwei zusätzlichen Räumen sowie einem gut nutzbaren Dachboden für Lagerzwecke.

Eine Garage mit rückseitiger Zufahrt und ein kleiner Garten komplettieren diese Liegenschaft.

Beheizt wird das Objekt mittels Ölzentralheizung.

Ein ideales Projekt für alle, die ein Haus mit Charakter suchen und bereit sind, es in neuem Glanz erstrahlen zu lassen.

Unter folgendem Link finden Sie ein Video zu dieser Immobilie:

Wohnfläche:	ca. 120,00 m ²
Nutzfläche:	ca. 190,00 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 518,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Schlafzimmer:	2
WC's:	1

Detaildaten

Etagen gesamt:	1
Öffentliche Anbindung:	Bus,
Lage:	Aussichtslage,

Ausstattung

Stellplätze in Garage:	1,00
Unterkellert:	Teil
Kabel-TV / Sat-TV:	Ja

Heizung

Heizung:	Öl
Zentralheizung (Öl):	Ja

<https://youtu.be/lxaKBwHwdbY>

Die Erstellung des Energieausweises wurde in Auftrag gegeben!

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihr regionaler Betreuer: Hr. Bauer, Tel.: 0664/60771177, E-Mail: norbert.bauer@smkimmo.at

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

WWW.SMKIMMO.AT

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/9617





SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!





SMK Immo Treuhand ^{GmbH}

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!



www.smkimmo.at



www.smkimmo.at



www.smkimmo.at



www.smkimmo.at