

SMK Immo Treuhand GmbH
 Wachaustraße 42-48 / EG / B01
 3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

Edith Schenter

☎ +43 664/60771111

✉ edith.schenter@smkimmo.at



Ehemalige Arbeiterhäuser!

Datum: 08. 03. 2026



Überblick

Objektnummer:	2417/9623
Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirk:	Hollabrunn
Ort:	Großwetzdorf
Nähe:	Großwetzdorf
Beziehbar ab:	nach Notar

Kosten

Kaufpreis:	€ 145.000,00
-------------------	--------------

Flächen

Wohnfläche:	ca. 90,00 m²
--------------------	--------------

Beschreibung

Dieses Doppelhaus aus dem Jahr 1942 erzählt eine Geschichte mit stillem Charme und ist eingebettet in eine harmonische und schöne naturnahe Umgebung.

Es handelt sich um kleine freistehende, teilunterkellerte Doppelhäuser, von denen das eine bis zuletzt als Sommerhaus genutzt wurde und das andere seit Jahren leer steht!

Zwar sind sie renovierungsbedürftig, doch genau darin liegt ihr besonderer Reiz: Sie bieten Raum für neue Ideen und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten, ohne ihren ursprünglichen Charme zu verlieren.

Hier können liebevolle Details bewahrt und gleichzeitig moderne Wohnräume verwirklicht werden.

Der sonnige und weitläufige Garten, ob beim Spielen oder beim entspannten Ausklang, lädt zum Verweilen ein.

Ein praktischer Holzschuppen bietet Stauraum für

Grundstücksfläche:	ca. 1.623,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
Schlafzimmer:	4
WC's:	1
Räume veränderbar:	Ja

Detaildaten

Baujahr:	ca. 1942
Etagen gesamt:	1
Öffentliche Anbindung:	Bus,
Lage:	Aussichtslage,

Ausstattung

Unterkellert:	Teil
Möbliert:	Teil

Heizung

Einzelofenheizung:	Ja
---------------------------	----

Gartengeräte oder kreative Projekte.

Diese besonderen Häuser verbinden idyllisches Wohnen mit dem Potenzial einer wunderbaren Möglichkeit, etwas ganz Eigenes daraus zu machen.

Die Erstellung des Energieausweises wurde in Auftrag gegeben!

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihre regionale Betreuerin: Fr. Schenter, Tel.: 0664/60771111, E-Mail: edith.schenter@smkimmo.at

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

[WWW.SMKIMMO.AT](http://www.smkimmo.at)

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/9623







SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!







SMK Immo Treuhand^{GmbH}

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

