



**SMK Immo Treuhand GmbH**  
Wachaustraße 42-48 / EG / B01  
3500 Krems an der Donau  
[www.smkimmo.at](http://www.smkimmo.at)

Ihr Ansprechpartner:

**Harald Panek**

☎ +43 676/3600036

✉ [harald.panek@smkimmo.at](mailto:harald.panek@smkimmo.at)



## Tiefgaragenplatz in der Schenkendorfsgasse 72!

Datum: 06. 03. 2026



### Überblick

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| <b>Objektnummer:</b>    | 2417/9624             |
| <b>Vermarktungsart:</b> | Kauf                  |
| <b>Objektart:</b>       | Gewerbeobjekt         |
| <b>Bundesland:</b>      | Wien                  |
| <b>Bezirk:</b>          | Wien 21., Floridsdorf |
| <b>Ort:</b>             | Wien                  |
| <b>Nähe:</b>            | Schenkendorfsgasse    |
| <b>Beziehbar ab:</b>    | sofort                |

### Kosten

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| <b>Kaufpreis:</b> | € 27.000,00 |
|-------------------|-------------|

### Flächen

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| <b>Nutzfläche:</b> | ca. 11,94 m² |
|--------------------|--------------|

### Beschreibung

Idealer Tiefgaragenplatz für Ihren Liebling, Oldtimer oder Zweitauto, mit Schlüssel und Fernbedienung.

Nur wenige Minuten zum Bahnhof Floridsdorf und daher zahlreiche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe. Randplatz, Maße: 4,88 x 2,48

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

Ihr regionaler Betreuer: Hr. Panek, Tel.: 0676/3600036, E-Mail: [harald.panek@smkimmo.at](mailto:harald.panek@smkimmo.at)

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

[WWW.SMKIMMO.AT](http://WWW.SMKIMMO.AT)

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters

**Grundstücksfläche:** ca. 11,94 m<sup>2</sup>

## Detaildaten

**Baujahr:** ca. 2007

**Öffentliche Anbindung:** Bus,

**Lage:** Aussichtslage,

oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: [smkimmo.at/immobilien/9624](http://smkimmo.at/immobilien/9624)





# SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

