



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

SMK Immo Treuhand GmbH

☎ +4367761012599

✉ peter.hammerschmid@smkimmo.at



Charmante WG geeignete Wohnung im großer Dachterrasse!

Datum: 14. 03. 2026



Überblick

Objektnummer:	2417/9638
Vermarktungsart:	Miete
Objektart:	Wohnung
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirk:	Krems
Ort:	Mautern an der Donau
Nähe:	Donau
Lage:	Stadtrand
Beziehbar ab:	sofort

Kosten

Miete:	€ 1.510,00 (pro Monat)
Kaution:	€ 4.530,00

Beschreibung

Diese besondere Wohnung verbindet den Charme eines klassischen Altbaus mit modernem Wohnkomfort.

Große, helle Zimmer sorgen für eine freundliche und offene Atmosphäre und bieten viel Platz zum Leben, Arbeiten oder Zusammenwohnen.

Dank des durchdachten Grundrisses ist die Wohnung ideal für Paare und Familien und WG-geeignet.

Das neu renovierte Badezimmer überzeugt mit moderner Ausstattung und bietet sowohl Dusche als auch Badewanne – perfekt für einen entspannten Start in den Tag oder einen ruhigen Abend.

Ein absolutes Highlight ist die riesige Dachterrasse mit 55 m², die viel Platz zum Entspannen, Sonnen oder für gemütliche Abende mit Freunden bietet.

Flächen

Wohnfläche:	ca. 137,00 m ²
Kellerfläche:	ca. 25,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Schlafzimmer:	3
WC's:	1
Terrassen:	1
Terrassenfläche:	ca. 55,00 m ²
Dachterrassenfläche:	ca. 55,00 m ²

Detailldaten

Stockwerk:	1
Etagen gesamt:	2
Öffentliche Anbindung:	Bus,
Lage:	Aussichtslage,

Ausstattung

Unterkellert:	Ja
Küche möbliert:	Ja

Heizung

Heizung:	Gas
Zentralheizung (Gas):	Ja

Die Lage direkt neben der Donau macht diese Wohnung zu einem besonderen Ort für alle, die urbanes Wohnen mit Natur und Wasser verbinden möchten.

Auch Haustiere sind erlaubt, sodass sich hier nicht nur Menschen, sondern auch ihre vierbeinigen Begleiter wohlfühlen können.

Der Bruttomietzins beinhaltet Nettomietzins, Akonto für Heizung, Strom, Betriebskosten und UST.

Die Erstellung des Energieausweises wurde in Auftrag gegeben!

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

www.smkimmo.at

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/9638





SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!





SMK Immo Treuhand ^{GmbH}

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!



SMK

Suchen Mieten Kaufen

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter
Experte für Ihre Immobilie im Bezirk!

www.smkimmo.at