



SMK Immo Treuhand GmbH
Wachaustraße 42-48 / EG / B01
3500 Krems an der Donau
www.smkimmo.at

Ihr Ansprechpartner:

SMK Immo Treuhand GmbH

☎ +4367761012599

✉ peter.hammerschmid@smkimmo.at



Wohnen in der Nähe des Donaustrands!

Datum: 13. 03. 2026



Überblick

Objektnummer:	2417/9639
Vermarktungsart:	Miete
Objektart:	Wohnung
Bundesland:	Niederösterreich
Bezirk:	Krems
Ort:	Mautern an der Donau
Nähe:	Donau
Lage:	Stadttrand
Beziehbar ab:	sofort

Kosten

Miete:	€ 950,00 (pro Monat)
Kaution:	€ 2.850,00

Beschreibung

Diese renovierte Wohnung überzeugt durch ihren Altbaucharm und moderne Ausstattung.

Die voll ausgestattete Küche bietet alles, was man im Alltag braucht – inklusive Kühl-/Gefrierkombination, Herd/Ofen und Geschirrspüler – sodass Kochen und Aufräumen besonders komfortabel werden.

Das neu gestaltete Badezimmer hat eine neue Dusche und ein Holzofen im Wohnzimmer sorgt für ein angenehmes Wohngefühl.

Ein weiteres Highlight ist der begehbare Kleiderschrank, der viel Stauraum bietet und für Ordnung sorgt.

Direkt vor der Tür befindet sich ein praktischer Stellplatz, der den Alltag zusätzlich erleichtert.

Auch Haustiere sind erlaubt, sodass sich hier sowohl Bewohner als auch ihre vierbeinigen Begleiter wohlfühlen können.

Flächen

Wohnfläche:	ca. 68,00 m ²
Kellerfläche:	ca. 8,00 m ²
Gartenfläche:	ca. 35,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Schlafzimmer:	1
WC's:	1

Detailldaten

Etagen gesamt:	2
Öffentliche Anbindung:	Bus,
Lage:	Aussichtslage,

Ausstattung

Stellplätze im Freien:	1,00
Unterkellert:	Ja
Küche möbliert:	Ja

Heizung

Heizung:	Gas
Zentralheizung (Gas):	Ja
Kamin:	Ja

Die Wohnung liegt in der Nähe des Donaustrands und bietet damit hohe Freizeitqualität. Gleichzeitig erreichen Sie die Stadt Krems in nur wenigen Autominuten, wodurch sich die Lage ideal mit Ruhe und guter Anbindung verbindet.

Der Bruttomietzins beinhaltet Nettomietzins, Betriebskosten, Akonto für Heizung, Strom, Betriebskosten und UST.

Die Erstellung des Energieausweises wurde in Auftrag gegeben!

Für weitere Detaildaten, Auskünfte und Besichtigungen nehme ich mir sehr gerne für Sie Zeit!

LEBEN IN DEN EIGENEN 4 WÄNDEN - TRÄUME WERDEN WAHR durch SMK!

WWW.SMKIMMO.AT

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers/ Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird.

Aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bitten wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, korrekter Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Weblink: smkimmo.at/immobilien/9639





SMK Immo Treuhand GmbH

Ihr regionaler, staatlich zertifizierter Immobilienexperte!

