

Verslag directiecomité IGS Hofheide van dinsdag, 4 februari 2014

Aanwezig

Marc Florquin: voorzitter

Paul Dams: ondervoorzitter

Ann Schevenels, Magda Wits, Nadine Van Horebeek, Nele Pelgrims: leden

Tiny Vanmeensel, diensthoofd personeel en secretariaat

Jacques Roggen: directeur

Agenda

1. Goedkeuring van het verslag van 7 januari 2014
Het verslag wordt goedgekeurd zonder opmerkingen.
2. Procedure IGS/Strabag/OT, verzoeningsvoorstel gerechtsdeskundige
De gerechtsexpert stelt vast dat:

- Het concept van het gebouw niet gewijzigd is
- Er is een wanverhouding tussen het gunningbedrag (4,184 miljoen euro) en de schadeclaim van 2,3 miljoen euro
- Overheidsopdrachten laten dergelijke extreme wanverhoudingen niet toe
- Er is geen termijnverlenging voorzien voor meerwerken onder de 3% (van het aannemingsbedrag)
- Nevenaannemingen, waren zij een storende factor (door late gunning)?
- Verrekeningen hebben geen impact op de globale planning zoals Strabag wil laten uitschijnen

Door het feit dat het project in loten is getrokken, is er noodzaak aan een coördinatie, zowel in ruimte als in tijd. Zulke coördinatie becijferd zich van 3 tot 4%, voor Hofheide als kleiner project: 4% Deze coördinatie is niet echt goed beschreven in het bestek. De expert is van oordeel dat Strabag recht heeft op 'een' tegemoetkoming, dat hij die benadering niet zal berekenen volgens de AAV, maar dat ook hier geen excessiviteit zal mogen te zien zijn.

Nog enkele bedenkingen

- Was het tekenwerk wel of niet een deel van de opdracht
- Het concept was gekend bij de gunning, op een paar kleine details na
- 350.000 euro in de afrekening van de meerwerken en de VH (vermoedelijke hoeveelheden) is geen abnormaal bedrag (geen 10%)
- Hofheide is geen misgroeid dossier

Vervolg

- Het verzoeningsvoorstel van de gerechtsexpert is nog niet binnen.
- **Vraag voor Thomas: mogen de pro rata kosten afgehouden worden van de VS?**

- De kosten voor de gerechtsexpert lopen ondertussen op tot ongeveer 10.000 euro
- In het uiteindelijke verzoeningsvoorstel zullen ook de gerechtskosten verdeeld moeten worden
- Van zodra het verslag van de gerechtsexpert binnen is zal dit voorgelegd worden aan het directiecomité.

3. Ontwerpteam:

Brief dd.14/01/2014

- Waterdichting aan en rond vide: het OT merkt op dat er bij de VO van Strabag voorbehoud is gemaakt voor deze waterdichting omdat die nog niet kon gecontroleerd worden.
- Luchtverversing in ovenlokaal en lokaal achter de ovens: de vraag van IGS was het OT ontgaan. Het OT wil hier een oplossing voor uitwerken, maar beschouwt dit als een meerwerk
- Het OT verwijst naar een rondgang van de directeur met de brandweer. Ter gelegenheid van een interventie van de brandweer (na hevige rookontwikkeling op een zaterdag) is de directeur met de brandweercommandant door heel het gebouw gegaan. De commandant heeft hierbij een aantal opmerkingen geformuleerd. Deze opmerkingen worden door IGS opgelost. Er is hierover geen verslag opgemaakt.
- Bijstand in procedure Strabag. Het OT bedankt voor de lof, maar wil liever betaald worden voor de geleverde diensten.
- Het OT geeft een opsomming van meerwerken in de diverse loten, goed voor een bedrag van 173.184 euro. Het OT wil hierop ereloon berekenen.
- Uitlopen van lot 8: het feit dat de directeur een vergadering eist met het OT over de werfopvolging wordt door het OT aangegrepen om ... extra ereloon te claimen
- Het OT wenst betaling van in het verleden geweigerde facturen.

Besluit

Het OT maakt verlies aan het project door het uitlopen van de uitvoering en wenst dit verlies te recupereren bij IGS.

De erelonen worden bijgehouden in een tabel. Bij de eindafrekening zal een standpunt kunnen ingenomen worden over de opportuniteit van extra ereloon.

Offerte studie rookproblematiek in oven lokaal, wamteprobleem in ovenlokaal

Voor het studiewerk voorventilatie in de ruimte invoer kist en ruimte achter de ovens, alsook voor de koeling in de ruimte achter de ovens rekent het OT op 18.500 euro.

Ter informatie: er dient wel degelijk een ventilatie te komen in het lokaal invoer kisten. Nu kan de rook niet weg, en dringt zo in het hele gebouw. Resultaat: er is een rookgeur, waarneembaar vooral in de gang.

Het is wel zo dat GEM niet echt voor een goede oplossing zorgt, maar hierover verder meer.

Besluit

Het directiecomité is van oordeel dat het ontbreken van ventilatie in de bedoelde ruimtes als een conceptfout kan beschouwd worden.

Meerwerken kunnen aangerekend worden, maar het voorstel van het OT vindt het directiecomité buiten alle proporties.

4. Standpunt directiecomité naar HVAC – Jaspers toe

- De firma Jaspers, met verantwoordelijke, Jan Dormans, zijn onbereikbaar voor IGS en OT
- Bieden geen noodnummer
- GBS (gebouwbeheerssysteem) is nog steeds niet werkzaam
- Uiteindelijk is er contact gelegd met een directielid door de directeur, en lijkt een afwerking van de installatie in het vooruitzicht te geraken
- De warmterecuperatie vanuit de ovens naar het gebouw is een feit.
- De firma Johnson, moet voor Jaspers het GBS installeren, is door Jaspers in gebreke gesteld. Maar dat is niet het probleem van IGS. IGS heeft een contract met Jaspers, en niet met onderaannemers.
- Aan de firma Jaspers is gevraagd om eindelijk de VO (voorlopige oplevering) aan te vragen.

5. Afwerking gebouw

Lot 1, ruwbouw

- Gunning: € 4.184.472
- Afrekening: € 4.404.620 (- boete: 209.224)
- Subsidies: € 1.102.050
- Definitieve oplevering: opmerkingen moeten tegen 30 november 2013 opgelost zijn. Daarna definitieve oplevering.

Lot 2a, schrijnwerk

- Gunning: € 1.185.853
- Afrekening: nog niet
- Betaald: € 1.184.494
- In wacht, verrekeningen: € 19.556
- Subsidies: € 296.480 (318.400)
- Afrekening Wagenhuis: € 95.205,51 (exclusief BTW), betaald
- Rondgang VO: 26/09 met opmerkingen
- **Eindafrekening op te maken**
- Deuren horeca moeten nog bijgewerkt worden.

Lot 2b, gevelafwerking

- Gunning: € 997.085
- Afrekening: € nog niet
- Betaald: € 995.939

- In wacht: € 36.094
- Subsidies: € 260.130 (267.710)
- Rondgang VO: 26/09 met opmerkingen
- **Eindafrekening op te maken**

Lot 3a, sanitair

- Gunning: € 246.065
- Afrekening: nog niet
- VO: 2/12/2013 met opmerkingen
- Betaald: € 192.330
- In wacht: 58.458,56
- Verrekeningen: 33.391,5
- Afrekening Wagenhuis: nog niet
- Subsidies: € 40.480 + 10.000 (64.590)

Lot 3b, HVAC

- Gunning: € 622.898
- Afrekening: nog niet
- VO: nog niet
- Betaald: € 583.108
- In wacht: € 63.371,65
- Subsidies: € 142.990 + 12.320 (161.640)
- Afrekening Wagenhuis: nog niet

Lot 3c, elektriciteit

- Gunning: € 374.783
- Betaald: € 428.042
- In wacht: € 33.442
- VO: 2/12/2013 met opmerkingen
- Subsidies: € 82.070 + 19.100 (101.190)
- Afrekening Wagenhuis: € 50.807,46

Lot 4, ovens

- Gunning: € 1.490.400
- Afrekening: € 1.427.189
- In wacht: € 179.199
- Onderhoudscontract: 75.600 wordt over 5 jaar gespreid.
- Subsidies: € 335.960 (424.440)

Lot 5, liften

- Gunning: € 113.550
- Afrekening: € 113.477 + 380 = 113.857
- Subsidies: definitieve afrekening: 33.950 (belofte: 34.060)
- Afrekening Wagenhuis: € 18.640 - 2.796 (15% subsidies) = 15.844

Lot 6, vloerafwerking

- Gunning: € 422.118

- Afrekening: nog niet
- Betaald: € 403.466
- In wacht: € 13.275
- Subsidies: € 116.580 (116.140)

Lot 7, inrichting en meubilair

- Gunning: € 452.315
- Afrekening: nog niet
- Betaald: € 418.609
- In wacht: uitgesteld werk (plafond boven ovens en op -1)
- Subsidies: € 115.990 (123.260)
- Rondgang VO: 26/09 met opmerkingen

Lot 8, omgevingsaanleg

- Gunning: € 1.713.188
- Opdracht nog lopende, VO is aangevraagd.
- Betaald: € 1.033.195
- In wacht: 73.728
- Subsidies: € 174.620 (293.760)
- Werken zijn ongeveer afgerond, begraafzone wordt verder afgewerkt vanaf april (als de grond dit toelaat)

6. Voorbereiding vergadering BO (begrafenisondernemers)

- Urnen (standaard, biologisch afbreekbare)
- Facturatie aan klanten?
- Publicatie plechtigheden op website
- Begraafplaats
- Uren aula's

7. Financiën

Het bestuur neemt akte van de inkomsten en de uitgaven en van de stand van de rekeningen

Inkomsten 2013

Pro rata kosten:

In het voorstel van de gerechtsexpert zijn de kosten van pro rata teruggebracht tot 45.000 euro (i.p.v. 132.619). IGS heeft deze kosten opgesplitst onder de aannemers die werkzaam waren in bewuste periode. Niemand heeft betaald, Surkijn heeft laten weten niet te willen betalen (of toch, maar dan een redelijk bedrag). Naar alle aannemers is een herinnering verstuurd.

Daarnaast waren er ook nog elektriciteitskosten, aangerekend door IGS, voor de periode voorjaar 2013.

- Geuvers: 188,83 (betaald) en 2.510,15 (niet betaald)
- Jaspers: 841,16 (betaald) en 6.354,32 (niet betaald)
- Surkijn: 287,64 en 3.822,39 (niet betaald)
- Verhofsté: 765,8 (betaald) en 10.165,82 (niet betaald)
- TMW: 547,67 (betaald) en 12.093,35 (niet betaald)

- Bernardin: 4.307 (niet betaald)
- GEM: 945,71 en 12.559 (niet betaald)
- SPIE: 411,15 (betaald)

Crematies en plechtigheden

- Crematies: 435.092
- Aula: 13.306

Horeca

- 115.198,67 (betaald in 2014)
- 19.171,24 (nog niet betaald)

Uitgaven 2013

- 527.412 (600.000)
- 165.000 (232.000)

Afsluiting boekjaar 2013

Verlies: 109.984 euro

8. Werking crematorium

Personeel

- 7 personeelsleden kunnen de dagelijkse werking uitvoeren
- Problemen als 1 personeelslid met vakantie is, er recup moet opgenomen worden (6 dagen op 7 operationeel), het in die periode extreem druk is
- Om piekperiodes en vakanties op te vangen wordt er nu beroep gedaan op interim (t-interim)
- Momenteel vangt een interim het verlof op van één van de techniekers, wordt hij ingewerkt in de taken van de techniekers en klaargestoomd voor de vervanging van Vicky Van Herck (techniker en zwanger)
- Alternatieven voor de vervanging: de wervingsreserve: 1^{ste} opvolger is Kristof Broos, maar die heeft vast werk en wil een overstap overwegen bij een echte werkaanbieding. 2^{de} opvolger is Marc Liekens, 3^{de} opvolger is Petra Vervloesem.
- De proefperiode van Tiny Vanmeensel is afgelopen op 31/1/2014. Mevrouw Vanmeensel heeft een positieve evaluatie mogen ontvangen, en heeft nu een contract van onbepaalde duur.

Besluit

Aangezien er geen aanwerving moet gebeuren oordeelt het directiecomité dat voor vervangingen er beroep kan gedaan worden op een interim.

Crematies

- Aantal: 243, en 6 foetussen

Plechtigheden

- Aantal: 45
- Crematorium: 38
- Diaken: 6
- Andere: 1

Gebruik bareel

Het directiecomité dringt aan om de bareel te gebruiken tijdens de plechtigheden. (na herstelling)

Reacties van familie

De reacties zijn positief, één reactie had het over geurhinder (met de suggestie van geurkaarsen) en wat verouderde teksten. Een mooie reactie op het werk van de medewerkers:

Beste Tiny,

Graag wou ik jullie nog uit naam van ons allemaal bedanken voor de fantastisch mooie ceremonie van 'onzen Della' afgelopen zaterdag.

Alles was tot in de puntjes geregeld en we hadden ons geen mooier afscheid kunnen inbeelden.

Ook al dat het moeilijkste nog moet komen, het gemis en het besef dat Della er niet meer is, zal dit mooie afscheid absoluut positief bijdragen aan ons verwerkingsproces.

Duizendmaal bedankt voor jou en je team van ons allemaal!

Mvg,

Jimmy Dupont

Familie en vrienden van Della

9. Jennekensstraat, verslag van de vergadering van 22 januari 2014, onder voorzitterschap van de Gouverneur

- Aanwezig: stedenbouw, Holsbeek, Aarschot, AWV, IGS, Provincie
- Er worden een aantal afspraken vastgelegd.
- Gemeente Holsbeek zorgt voor onteigeningen, verkaveling voor de onteigende persoon, GR beslissing voor de nieuwe weg.
- Tegen de zomer zou deze procedure afgewerkt moeten zijn
- Voor de heraanleg van het kruispunt heeft AWV de juiste procedure gevolgd voor de aanstelling van een aannemer
- Frans Venstermans (Aarschot) zal met deze aannemer onderhandelen om hem ook de heraanleg van de Jennekensstraat toe te vertrouwen.
- Als alles in optimale tijdsbestekken verloopt, zou de gunning van de werken in juni kunnen gebeuren
- De uitvoering in het najaar 2014
- AWV financiert de heraanleg van het kruispunt
- Holsbeek pre financiert de onteigeningen en de heraanleg van de Jennekensstraat, en schuift de factuur door naar IGS
- Bewegwijzering op de gewestweg: hiervoor wordt contact opgenomen met Mieke Pappaerts van AWV

- Water probleem Jennekenstraat: bij de heraanleg van de Jennekenstraat wordt onder de Jennekenstraat een dikkere afvoerbuis gestoken.

10. Website, voorstellen

- Het is de bedoeling om deze wekelijks te updaten
- Vermelden op de website van de plechtigheden? Crematies?

11. Europees project, declaratie

Het dossier is binnen voor de afrekening en hopelijk uitbetaling (€ 120.000)

12. Varia

Overheidsorganisatie van het jaar

Hofheide is niet bij de laatste selectie.

1.000ste crematie

De 1.000ste crematie was voor Eraly. Kadootje kan.

Project: bezoek aan het crematorium met gebruik van de brasserie

Samen met vrijwilligster Trees wordt een data base aangelegd van verenigingen waarnaar een schrijven zal gericht worden met de boodschap:

- Bezoek het crematorium, de rondleiding is gratis
- Maak een halte in de brasserie, consumpties zijn te betalen

Bloemen in aula en/of gang

Hiervoor zullen een aantal firma's aangeschreven worden (Keerbergen, Tremelo, Aarschot, ...)

Bestelling urnen

De directeur onderzoekt enkele offertes?

Zitbanken in de wachtruimten voor de aula's en zitcomfort in ontvangstlokaal voor de oveninvoer

Tegen volgende vergadering zullen enkele voorstellen neergelegd worden.

Tarief begraafplaats, vraag Rabau

Een éénmalig tarief (definitieve tarieven worden nog vastgelegd) van € 500 voor een concessie van 20 jaar.

De Voorzitter

De Directeur

Marc Florquin

Jacques Roggen