

Verslag directiecomité van dinsdag 09 december 2014

Aanwezig

Marc Florquin: voorzitter

Paul Dams: ondervoorzitter

Ann Schevenels, Magda Wits, Nadine Van Horebeek, Nele Pelgrims: leden

Jacques Roggen: directeur

Agenda

1. Goedkeuring van het verslag van 12 november 2014

Het verslag wordt goedgekeurd zonder opmerkingen.

2. Financiën

Het bestuur neemt akte van de inkomsten en uitgaven, alsook van de stand van de rekeningen.

3. Afwerking gebouw

OT

- **Na het aangetekend schrijven is het OT in actie gekomen om de DO voor te bereiden**
- **Na overleg met de leidend ambtenaar, de heer Roland Rummens, is beslist over te gaan tot definitieve oplevering op maandag 15 december 2014.**
Hierbij de afgesproken planning:
- **9.30 Nazicht openstaande werken lot 8 omgevingsaanleg.**
- **Opleveringen in aanwezigheid van Erik Geens en Klaas Goris:**
- **10.20 Oplevering lot 2a Schrijnwerk en ramen door TMW.**
- **11.00 Oplevering lot 2b Gevelafwerking en toebehoren door Verhofsté**
- **11.30 Oplevering lot 7 Meubilair en inrichting door Verhofsté**
- **12.00 Oplevering lot 6 Afwerking door Bernardin**
- **Opleveringen in aanwezigheid van Robbie De Cock en Klaas Goris**
- **13.00 Oplevering lot 3c Elektriciteit door Surkijn**
- **14.00 Oplevering lot 5 Liftten**
- **15.00 Oplevering lot 3a Sanitair door Geuvers**
-
- **Voor alle aannemers ontbreekt nog praktisch het as-build plan (zie mail vanwege Jacques Roggen hieronder).**
- **Ik wil aan alle aannemers vragen alle as-buildplannen op CD-Rom of gevraagde schriftelijke garanties die deel uitmaken van de opdracht af te leveren.**

Strabag

- dading is ondertekend
- borgtocht werd vrijgegeven
- afhandeling van de procedure: meester Beelen wacht een initiatief van de gerechtsdeskundige af.

TMW

- **Eindafrekening is gemaakt, de VS 22 en 22bis is met de nodige begeleidende documenten opgestuurd naar TGI in functie van de uitbetaling van de subsidie.**
- zodat subsidie dossier kan afgehandeld worden
- hier staat nog € 22.920 open

- er moeten nog enkele kleine werken uitgevoerd worden (plaatsen van 2 luiken, compartimentering aan ovenruimte, regeling deuren horeca)
- er dient nog een oplossing te komen voor de barst in het glas van het terras horeca
- Ondertussen heeft TMW de DO aangevraagd
- pas daarna wordt eindsaldo betaald (**23.205,59**)

Surkijn

- problemen door noodgenerator zouden nu gedetecteerd moeten zijn
- nog enkele problemen oplossen
- nog openstaande rekening te betalen: **€ 33.442,31**
- wordt betaald als alle problemen opgelost zijn en als pro rata betaald is
- DO werd aangevraagd

Jaspers

- verrekeningen werden nagekeken, hier zijn nog een aantal discussie punten
- huidige vraag: **34.558** versus 19.599
- de afstelling van de installatie begint stilaan te lukken, **er worden nog een aantal aanpassingen uitgevoerd**
- voor horeca wordt uitgekeken om naast de vloerverwarming nog extra warme lucht te kunnen inblazen als veel mensen gelijktijdig de zalen binnenkomen
- openstaande subsidie: € 1.360

Spie – Liften

- wenst vrijgave borgtocht
- wij hebben het OT gevraagd om over te gaan tot de DO, en een datum op te geven.
- Na de DO kan de borg vrijgegeven worden
- Aangezien de waarborg service afgelopen is stelt SPIE een onderhoudscontract voor, € 1.740/jaar. Hierdoor blijft een 24/24 uur service gewaarborgd

GEM

- Aanpassingen aan ovens en filters zijn in week 44 uitgevoerd
- In laatste filtergedeelte moeten nog kleppen veranderd worden **is uitgevoerd**
- **Filter van lijn 3 geeft nog steeds problemen (rook)**
- Van de laatste factuur moet nog 29.199 euro betaald worden
- Maar ook pro rata moet nog door GEM betaald worden

Verhofsté

- Lot 2B is afgewerkt en afgesloten
- Lot 7, inrichting: nog de verlaagde plafonds aan te brengen in burelen -1
- Nog te factureren (en uit te voeren): € 36.000
- Nog te ontvangen subsidies: € 7.270

Vanhoeyveld

- Werken aan vijver zijn beëindigd (dam nog weghalen)
- Nog een aantal opmerkingen uit de VO dienen opgelost te worden
- VS 20 ligt klaar, maar Vanhoeyveld moet nog een schuldvordering en factuur opmaken (**€ 104.102**)
- Betaling zal in 2015 moeten gebeuren
- Eindafrekening: nog om en bij de € 150.000
- Nog uit te betalen subsidie: € 55.780

Bernardin

- Moet nog een paar kleine afwerkingen doen
- Het probleem van het glas horeca is ook een probleem van Bernardin
- Er staat nog een factuur open van € 4.298
- Wordt pas betaald na afwerking van alle restpunten uit de VO

4. Werking crematorium

Crematies november

- Aantal: 239
- 11 maanden: 2.505
- Prognose: 2.732 (budget: 2.758)
- Week 49 en 50: 95

Plechtigheden november

- Aantal: 38

Milieumetingen

De firma Tauw heeft 26-27-28/11 milieumetingen uitgevoerd. De resultaten zijn nog niet gekend.

5. Allerheiligen, voorstel drukwerken

- Offerte DVF: € 411
- Offerte Eraly: € 298
- Kaart 'met vriendelijke groeten': 264,4 (DVF) en 191,31 (Eraly)
- Artoos: geen prijs

Besluit: drukwerk wordt geleverd door Eraly.

6. Personeel

Tom Langendries:

- Blijft zich ongelukkig voelen over de situatie rond de brandweer, alsook rond het organigram, waarin Gerry diensthoofd is
- BO beginnen te klagen over zijn ingesteldheid, alsook zijn collega's
- Tom heeft op 1/12 een negatieve evaluatie gekregen met de dringende boodschap om zich opnieuw voor de volle 100% in te zetten.
- Tom krijgt hiervoor 3 maanden de tijd, met elke maand een nieuw gesprek en evaluatie, samen met zijn diensthoofd.
- Volgende afspraak is op 5/1/2015
- Als na 3 maanden er geen voldoening komt, is er maar één oplossing, opnieuw negatieve evaluatie en ontslag.

David Cromboom

De goede houding van David is opgevallen bij PUES. Tom PUES heeft gevraagd of hij David mocht contacteren om bij hem te komen werken. Aangezien wij David niets kunnen beloven, kunnen wij hier niets tegen hebben.

David begint bij PUES op 8/12.

7. Varia

Vraag raadslid: een raadslid wenst de dading met Strabag te ontvangen, alsook het As Build dossier van Strabag.

Gelet op de nog aan gang zijnde procedure voor de rechtbank, waar ook het OT in betrokken is, stelt de directeur voor om die gegevens voorlopig niet vrij te geven. Het OT is bovendien zelf nog niet op de hoogte van de inhoud van de dading.

Besluit van de directiecomité

- De dading en het As Build worden niet overgemaakt aan het raadslid
- Het raadslid dient zijn vraag te richten tot de eigen gemeente
- Het raadslid heeft recht op inzage van de stukken, die ook voor de bestuurder van Hofheide ter inzage zijn

Marc Florquin
Voorzitter

Jacques Roggen
Directeur