



VILLA
ZWART GOUD
PART OF THE
WITTI GROUP

Hotel zoekt eigenaar

Het succesvolle ondernemerskoppel Sophie Naze (KonseptS) en Tom De Weyer (Watt17) hebben een stedenbouwkundig attest op zak voor de bouw van een hotel. Het plan is dat het hotel gebouwd wordt op het domein van Villa Zwart Goud, de voormalige woning van de directeur-generaal van de Kempische Steenkoolmijnen. Sophie Naze en Tom De Weyer steken de hand uit naar projectontwikkelaars en/of hoteleigenaars om het project te realiseren.

Met zicht op de mijn van Zolder en de statige schachtblok ligt Watt17, de evenementenlocatie in de voormalige elektriciteitscentrale van de mijn. Aan de andere kant van de straat ligt Villa Zwart Goud, een private dining belevingsconcept dat je in de speciaal ingerichte kamers en aangepaste gerechten terug katapulteert naar de hoogdagen van de Limburgse steenkoolontginning. Pal naast Villa Zwart Goud is er ruimte om een hotel te bouwen.

Het idee dat in de hoofden van ondernemerskoppel Sophie Naze en Tom De Weyer ontstond krijgt stilaan vorm. *“Het graven is nog niet voor morgen maar de partijen aan dewelke wij ons project uit de doeken hebben gedaan reageren positief”,* zegt **Tom De Weyer**. *“Samen met groep Janssen hebben we het hotel vormgegeven en liggen de plannen op tafel om het te bouwen. Alle functies, horeca, vergaderzalen, verticale en horizontale looplijnen zitten in dat plan. Het geheel is voorgelegd, besproken en positief onthaald door het stadsbestuur van Heusden-Zolder. Het afleveren van een bouwvergunning is de logische tweede stap. Met Watt17 en Villa Zwart Goud hebben Sophie en ikzelf twee totaal verschillende en tegelijk ook compatibele ondernemingen. Van een groot congres over een beurs van pakweg fietsen naar een high end huwelijksfeest. We hebben daar én de ruimte én de knowhow voor. Als het intiemer mag kan je in het belevingsrestaurant Villa Zwart Goud terecht. Maar dé grote nood is overnachting. Niet alleen voor onze evenementen maar ook voor het groter kloppend Limburgs ondernemershart.”*

Het is de bedoeling om een gebouw van 2000 m² op het domein van Villa Zwart Goud te bouwen. De voormalige ambtswoning van de directeur-generaal van de KS heeft een enorme historische waarde en die moet behouden blijven. Eens het hotel gerealiseerd is wordt ook de parktuin van weleer opgewaardeerd. Die tuin grenst aan een aanpalend natuurgebied. Het idee is er, de watertemperatuur is goed en de autoriteiten staan er niet weigerachtig tegen over. Alle lichten staan dus bijgevolg bijna op groen was te horen tijdens de vandaag georganiseerde persconferentie.



VILLA ZWART GOUD

PART OF THE
WITTI GROUP

Dé vraag die erover blijft is wie gaat het hotel bouwen en wie gaat het uitbaten. “We hebben nog een kleine twee jaar te tijd om de bouwaanvraag in te dienen”, zegt Sophie Naze. “We maken onze plannen nu openbaar om op deze manier een derde partij te bereiken om het hotel mee te realiseren en over te nemen. We steken de hand uit naar projectontwikkelaars en hoteleigenaars om samen met ons aan tafel te gaan om te bekijken wat we voor elkaar kunnen betekenen. Tom en ikzelf hebben niet de tijd om een hotel uit te baten. Dat behoort ook niet tot onze corebusiness. Maar we zijn er, samen met heel veel partijen in Heusden-Zolder over eens dat er nood is aan hotelinfrastructuur. De Corda Campus blijft maar groeien en de wielerpiste is nu al een succes. En dan hebben we het nog niet eens gehad over de dagjestoeristen die onze provincie aandoen. Heusden-Zolder en bij uitbreiding Limburg heeft nood aan een hotel dat inspeelt op die noden.”

Onderzoek van Visit Limburg wees uit dat tijdens de Paasvakantie er 358000 overnachtingen geboekt werden in Limburg, goed voor een bezettingsgraad van 61%. Dat is een stijging van 6% ten opzichte van 2024. Het zijn duidelijke cijfers die de nood aantonen aan kwaliteitsvolle hotelinfrastructuur.