

ATTEST

6% BTW-tarief voor renovatiewerken in onroerende staat aan privé-woningen

Ondergetekenden,

verklaren hiermede dat onroerende werkzaamheden welke zullen worden uitgevoerd aan de woning gelegen te:

door volgend geregistreerd aannemer/plaatser: AVT bvba met registratienummer: 102511

onderworpen zijn aan het tijdelijk verlaagd BTW-tarief van 6% gezien het onroerende handelingen betreffen met eventuele leveringen aan een onroerend goed dat ten minste (*):

- 5 jaar (indien contractdatum met de aannemer of aanvraag bouwvergunning of melding overheid uiterlijk op 11/2/2016 is)
- 10 jaar (oude gedeelte > nieuwe gedeelte)
- 15 jaar

(KB 20/ART.1bis § 1. In afwijking van artikel 1, wordt vanaf 1 januari 2000 tot en met 31 december 2005, het werk in onroerende staat en andere handelingen bedoeld in § 3, met uitsluiting van de materialen die een beduidend deel vertegenwoordigen van de verstrekte dienst, onderworpen aan het tarief van 6 pct, voor zover de voorwaarden zijn vervuld).(Vanaf 2006 werd deze regeling verlengd tot nog nader te bepalen datum)(Daarna dienen de woningen minstens 10 jaar in gebruik te zijn)

- 1) Het onroerend goed wordt uitsluitend als woning aangewend.(*)
- 2) Het onroerend goed wordt gemengd aangewend.(*)
 - 2.1) het onroerend goed wordt hoofdzakelijk als woning aangewend (*)
 - 2.2) de onroerende werken moeten als volgt worden uitgesplitst : (*)
 - 2.2.a) privaat gedeelte:.....% (*)
 - 2.2.b) beroepsgedeelte:.....% (*)

De opdrachtgever ontslaat de aannemer van iedere verantwoordelijkheid omtrent het toe te passen tarief inzake de BTW-wetgeving en neemt vanaf heden alle gevolgen van een verkeerde toepassing die het gevolg van dit attest zijn, onherroepelijk voor zijn rekening.

(*)Schrappen wat niet van toepassing is

Opgemaakt te op/...../.....

Handtekening

DIT ATTEST MOET ONDERTEKEND WORDEN TERUGGEZONDEN NAAR DE AANNEMER DIE DE WERKEN HEEFT UITGEVOERD zijnde :

AVT Bvba

Mijnwerkerslaan 23

3550 Heusden – Zolder

Of met voorkeur mailen naar : info@avt.be