

G&G ARCHITECTEN

Wij geven u als klant of kandidaat klant graag de informatie over onze onderneming die het Wetboek Economisch recht in artikel III-74 vraagt. Deze informatie is op 1 februari 2018 opgesteld.

Naam:	G&G Architecten
Juridische vorm:	BV BVBA
Maatschappelijke zetel:	Van Akenstraat 41, 1850 Grimbergen
Adres van het bureau:	Prinsenstraat 26, 1850 Grimbergen
Telefoon:	02/ 270 45 25
E-mail:	info@gg-architecten.be
Website:	www.gg-architecten.be
Ondernemingsnummer:	BE0865 781 715
Zaakvoerder :	Koen Gaudaen
Partners :	Michaël Vits – Sigrid Annaert
Professionele titel(s):	Architect / Ingenieur-architect / Stedenbouwkundige / Interieurarchitect
Land van toekenning van de titel:	België
Beroepsorganisatie:	Orde van Architecten Provinciale Raad Vlaams-Brabant en Brussel Hoofdstad
Inschrijvingsnummer tabel provinciale raad Vlaams-Brabant en Brussel, Tour & Taxis, Koninklijk Pakhuis, Havenlaan 86c bus 101, 1000 Brussel :	B400043

De architect is onderworpen aan de deontologische code van de Orde van de architecten. Deze is beschikbaar op haar website www.architect.be (onder het item juridisch/wetteksten-aanbevelingen/reglement van 16 december 1983 van beroepsplichten door de nationale raad van de orde der architecten vastgesteld)

Algemene voorwaarden

Model op de website en in de bijlage aan deze fiche. Deze voorwaarden zijn in het Nederlands beschikbaar. De Belgische wetgeving is erop toepasselijk, en betwistingen worden voor een Belgische rechtbank behandeld, nl. de rechtbank te Brussel en wel in het Nederlands. Bij de ondertekening buiten het bureau heeft de klant een herroepingsrecht gedurende 14 dagen, uit te oefenen met de modelbrief "Herroeping".

Ereloon: wijze van berekenen

We hanteren meerdere methodes in functie van de aard van de opdracht. Bij de contractbespreking wordt dit verder toegelicht. .

Ereloon voor de opdracht van het Bouwproject

Optie A (verbouwingen)

Het ereloon wordt bepaald volgens de effectieve tijdsduur van de prestaties, waarvan vooraf een inschatting wordt gemaakt, en op basis van vastgelegde uurtarieven. Maandelijks betaalstaten zullen vergezeld worden van een tijdsrapport en een tussentijdse situatie van de gepresteerde en nog te presteren uren. De uurtarieven worden in het contract bepaald en zijn afhankelijk van de functie en de ervaring..

G&G architecten bv bvba

Prinsenstraat 26 B-1850 Grimbergen T 02 270 45 25 info@gg-architecten.be www.gg-architecten.be BE 0865.781.715

Optie B (omvangrijke verbouwingen en nieuwbouw projecten)

Het ereloon wordt bepaald door een percentage op de globale kostprijs, zonder taksen, d.w.z. op alle reële uitgaven tot de volledige voltooiing en de economische waarde van de eigen werken door de bouwheer uitgevoerd. Het percentage wordt vermeld in de overeenkomst. Het ereloon wordt voorlopig berekend op basis van het bouwbudget en aangepast aan de tussentijdse kostenramingen. Het definitieve ereloon wordt berekend op de werkelijke kostprijs en de economische waarde van de eigen werken door de bouwheer uitgevoerd. Waardeverminderingen en kortingen worden niet in rekening genomen.

Optie C (nieuwbouw projecten)

Het ereloon wordt berekend op basis van een eenheidsprijs per te realiseren oppervlakte. De eenheidsprijzen worden vermeld in de overeenkomst en worden bepaald in functie van de grootte en de aard van het project. Er worden verschillende eenheidsprijzen opgenomen voor de verschillende te realiseren onderdelen: ondergrondse en bovengrondse bouwlagen, omgevingsaanleg, Het ereloon wordt telkens per fase berekend op de te realiseren oppervlakte.

Coördinatie van de verschillende aannemingen

in functie van de aard en de grootte van het project wordt er in overeenstemming met de geselecteerde optie een percentage of een vaste prijs per gerealiseerde oppervlakte bepaald. Deze percentages of eenheidsprijzen worden in de overeenkomst vermeld.

Andere opdrachten

bijkomende opdrachten worden na voorafgaand akkoord, uitgevoerd aan vaste uurtarieven. Deze uurtarieven worden in de overeenkomst vermeld en zijn afhankelijk van de functie en de ervaring.

Andere kosten

Volgende kosten worden afzonderlijk aangerekend:

- Plot en printafdrukken worden aangerekend aan de prijzen vermeld in het contract
- Prijsaanvragen worden aangerekend aan een vast tarief per prijsaanvraag. Dit tarief wordt vermeld in de overeenkomst.

Diensten

Volledige of gedeeltelijke architectuuropdracht bij bouw – renovatie – uitbreiding,
Technische opdrachten,
Veiligheidscoördinatie,
EPB verslaggeving
Stabiliteitsstudie
Studies speciale technieken
Expertise,
Samenwerking met andere partners: is per project bespreekbaar of uit te drukken.

Verzekering

Een polis Burgerlijke Beroepsaansprakelijkheid is afgesloten bij de maatschappij PROTECT (gelegen te Jetse Steenweg 221, 1180 Brussel, 02/411 41 14 – info@protect.be) onder polisnummer 00/A.6288.

De polis voorziet de gewaarborgde kapitalen van 1.500.000 EUR per schadegeval voor de schade die voortvloeit uit lichamelijke letsels, 750.000 EUR per schadegeval voor materiële schade, de immateriële schade die eruit voortvloeit en zuiver immateriële schade vermengd, 10.000 EUR per schadegeval voor toevertrouwde voorwerpen.

De waarborg van de polis wordt verleend voor schades die voorvallen in de volgende landen: België, Nederland, Luxemburg, Duitsland, Italië, Denemarken, Ierland, Verenigd Koninkrijk, Griekenland, Spanje, Portugal, Oostenrijk, Finland, Zweden, Zwitserland en Noorwegen.

Termijn

Adviezen worden gegeven binnen een periode van 30 dagen na het eerste onderhoud of plaatsbezoek. Andere diensten worden per fase en voor het totale Bouwproject in de Architectuurovereenkomst desgewenst in onderling overleg bepaald. De Algemene Voorwaarden bevatten in artikel 9 de gevallen waarin het contract kan beëindigd worden.