

# Meys Debecker

Bij Kantoor Meys Debecker staan we je graag bij met goed advies. Goed geïnformeerd zijn is de eerste stap. Wij lichten onderstaande topics ook graag toe tijdens een afspraak.

**Welke notariskosten  
zijn er bij de aankoop  
van een woning?**

Vanaf 1 januari 2020 wordt er geen woonbonus meer toegekend in Vlaanderen, d.w.z. geen fiscaal voordeel meer en verlies je als nieuwe eigenaar een financieel voordeel. In ruil daarvoor komt er een verlaging van de registratierechten van 10% naar 6%, die evenwel het fiscaal voordeel van de woonbonus niet compenseert.

Bij de aankoopakte van een woning horen diverse kosten zoals de registratierechten, het ereloon voor de notaris en bijkomende aktekosten.

De woning wordt in waarborg genomen door de bankinstelling. Dit wordt beschreven in een leningsakte. Deze hypothecaire inschrijving brengt een bepaalde kost met zich mee die je eventueel kan verlagen door een deel van het te lenen kapitaal onder te brengen in een hypothecair mandaat.

Verder info :

<https://www.notaris.be/verkopen-kopen-huren-lenen/kopen-en-verkopen-1/registratiebelasting-in-het-vlaams-gewest-1>

We overlopen graag met jou het gehele kostenplaatje dat bij de aankoop of bouw van een woning komt kijken.

# De gratis verzekering “Gewaarborgd Wonen”

Wanneer u een hypothecair krediet afsluit voor het bouwen, kopen en/of renoveren van een woning, en aan bepaalde toetredingsvoorwaarden voldoet, dan kunt u bij de Vlaamse overheid een verzekering gewaarborgd wonen aanvragen. Deze verzekering is helemaal gratis en zal u bij plotse werkloosheid of arbeidsongeschiktheid helpen om uw krediet verder af te betalen.

Verder info :

<https://www.wonenvlaanderen.be/www.wonenvlaanderen.be/premies/de-gratis-verzekering-gewaarborgd-wonen>

Wij helpen je graag verder bij de aanvraag van deze verzekering.

# **Slim en doordacht renoveren van jouw woning**

Door slim en doordacht te BENOveren in plaats van gewoon te renoveren, verlaagt je energiefactuur, verhoogt je wooncomfort.

Verder info :

<https://www.mijnbenovatie.be/>



Kantoor Meys Debecker, jouw gesprekspartner voor persoonlijk advies omtrent financiële diensten en verzekeringen.

Contacteer ons via [info@meysdebecker.be](mailto:info@meysdebecker.be) of bel naar [016 62 20 77](tel:016622077).