

**FINANCIËLE BEREKENING**  
**Rubensstraat / Breemputstraat - 1.1**

**Verhouding grondaandeel en constructie**

<b>Basisprijs</b>	<b>249.298 €</b>	Grondaandeel	65.000 €	100 /100ste
		Constructie	184.298 €	

**Betalingschema**

1. Bij ondertekening van de verkoopsovereenkomst				
5%	Van totale prijs			<b>12.465 €</b>
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	65.000 €		
	Min voorschot	-12.465 €		<b>52.535 €</b>
	Registratierechten		10%	<b>6.500 €</b>
	Raming notariskosten			<b>4.500 €</b>
3. Volgens de vooruitgang van de werken		184.298 €	21%	
20%	Na vloerplaat van de gelijkvloerse verdieping	36.860 €	7.740 €	<b>44.600 €</b>
15%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	27.645 €	5.805 €	<b>33.450 €</b>
15%	Na vloerplaat van 2de verdieping	27.645 €	5.805 €	<b>33.450 €</b>
15%	Na plaatsing van het onderdak	27.645 €	5.805 €	<b>33.450 €</b>
15%	Na plaatsing der leidingen	27.645 €	5.805 €	<b>33.450 €</b>
15%	Na plaatsing van de chape	27.645 €	5.805 €	<b>33.450 €</b>
5%	Bij afgifte van de sleutels	9.215 €	1.935 €	<b>11.150 €</b>
				<b>299.000 €</b>