

FINANCIËLE BEREKENING
Rubensstraat / Breemputstraat - 0.1 Kantoorruimte (casco)

Verhouding grondaandeel en constructie

Basisprijs	99.401 €	Grondaandeel	52.500 €	100 /100ste
		Constructie	46.901 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopsovereenkomst				
5%	Van totale prijs			4.970 €
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	52.500 €		
	Min voorschot	-4.970 €		47.530 €
	Registratierechten		10%	5.250 €
	Raming notariskosten			4.500 €
3. Volgens de vooruitgang van de werken				
		46.901 €	21%	
20%	Na vloerplaat van de gelijkvloerse verdieping	9.380 €	1.970 €	11.350 €
15%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	7.035 €	1.477 €	8.512 €
15%	Na vloerplaat van 2de verdieping	7.035 €	1.477 €	8.512 €
15%	Na plaatsing van het onderdak	7.035 €	1.477 €	8.512 €
15%	Na plaatsing der leidingen	7.035 €	1.477 €	8.512 €
15%	Na plaatsing van de chape	7.035 €	1.477 €	8.512 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	2.345 €	492 €	2.837 €
				119.000 €