

**FINANCIËLE BEREKENING**  
**BRION - Garagebox kelder**

**Verhouding grondaandeel en constructie**

<b>Basisprijs</b>	<b>24.500 €</b>	Grondaandeel	5.000 €	100 /100ste
		Constructie	19.500 €	

**Betalingschema**

1. Bij ondertekening van de verkoopsovereenkomst				
5%	Van totale prijs			<b>1.225 €</b>
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	5.000 €		
	Min voorschot	-1.225 €		<b>3.775 €</b>
	Registratierechten		10%	<b>500 €</b>
	Raming notariskosten			
3. Volgens de vooruitgang van de werken		19.500 €	21%	
20%	Na vloerplaat van kelder	3.900 €	819 €	<b>4.719 €</b>
10%	Na vloerplaat gelijkvloers	1.950 €	410 €	<b>2.360 €</b>
10%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	1.950 €	410 €	<b>2.360 €</b>
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	1.950 €	410 €	<b>2.360 €</b>
10%	Na vloerplaat van 3de verdieping	1.950 €	410 €	<b>2.360 €</b>
10%	Na plaatsing van het onderdak	1.950 €	410 €	<b>2.360 €</b>
15%	Na plaatsing der leidingen	2.925 €	614 €	<b>3.539 €</b>
10%	Na plaatsing van de chape	1.950 €	410 €	<b>2.360 €</b>
5%	Bij afgifte van de sleutels	975 €	205 €	<b>1.180 €</b>
				<b>29.095 €</b>