

FINANCIËLE BEREKENING
Paardenstraat vrijstaande woning

Verhouding grondaandeel en constructie

Basisprijs	549.800 €	Grondaandeel	245.000 €	100 /100ste
		Constructie	304.800 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopsovereenkomst				
5%	Van totale prijs			27.490 €
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	245.000 €		
	Min voorschot	-27.490 €		217.510 €
	Registratierechten		10%	24.500 €
	Raming notariskosten			4.500 €
3. Volgens de vooruitgang van de werken		304.800 €	21%	
20%	Na vloerplaat van de gelijkvloerse verdieping	60.960 €	12.802 €	73.762 €
20%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	60.960 €	12.802 €	73.762 €
20%	Na plaatsing van het onderdak	60.960 €	12.802 €	73.762 €
20%	Na plaatsing der leidingen	60.960 €	12.802 €	73.762 €
15%	Na plaatsing van de chape	45.720 €	9.601 €	55.321 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	15.240 €	3.200 €	18.440 €
				642.808 €