

**FINANCIELE BEREKENING**  
**BRION - Staanplaats kelder**

**Verhouding grondaandeel en constructie**

<b>Basisprijs</b>	<b>17.500 €</b>	Grondaandeel	5.000 €	100 /100ste
		Constructie	12.500 €	

**Betalingschema**

1. Bij ondertekening van de verkoopovereenkomst				
5%	Van totale prijs			<b>875 €</b>
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	5.000 €		
	Min voorschot	-875 €		<b>4.125 €</b>
	Registratierechten		10%	<b>500 €</b>
	Raming notariskosten			
3. Volgens de vooruitgang van de werken				
		12.500 €	6%	
20%	Na vloerplaat van kelder	2.500 €	150 €	<b>2.650 €</b>
10%	Na vloerplaat gelijkvloers	1.250 €	75 €	<b>1.325 €</b>
10%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	1.250 €	75 €	<b>1.325 €</b>
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	1.250 €	75 €	<b>1.325 €</b>
10%	Na vloerplaat van 3de verdieping	1.250 €	75 €	<b>1.325 €</b>
10%	Na plaatsing van het onderdak	1.250 €	75 €	<b>1.325 €</b>
15%	Na plaatsing der leidingen	1.875 €	113 €	<b>1.988 €</b>
10%	Na plaatsing van de chape	1.250 €	75 €	<b>1.325 €</b>
5%	Bij afgifte van de sleutels	625 €	38 €	<b>663 €</b>
				<b>18.750 €</b>