

**FINANCIËLE BEREKENING****Paardenstraat woning****Verhouding grondaandeel en constructie**

<b>Basisprijs</b>	<b>549.800 €</b>	Grondaandeel	245.000 €	100 /100ste
		Constructie	304.800 €	

**Betalingschema**

1. Bij ondertekening van de verkoopsovereenkomst				
5%	Van totale prijs			<b>27.490 €</b>
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	245.000 €		
	Min voorschot	-27.490 €		<b>217.510 €</b>
	Registratierechten		10%	<b>24.500 €</b>
	Raming notariskosten			<b>4.500 €</b>
3. Volgens de vooruitgang van de werken		304.800 €	6%	
20%	Na vloerplaat van de gelijkvloerse verdieping	60.960 €	3.658 €	<b>64.618 €</b>
20%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	60.960 €	3.658 €	<b>64.618 €</b>
20%	Na plaatsing van het onderdak	60.960 €	3.658 €	<b>64.618 €</b>
20%	Na plaatsing der leidingen	60.960 €	3.658 €	<b>64.618 €</b>
15%	Na plaatsing van de chape	45.720 €	2.743 €	<b>48.463 €</b>
5%	Bij afgifte van de sleutels	15.240 €	914 €	<b>16.154 €</b>
				<b>597.088 €</b>