

FINANCIËLE BEREKENING**Matsu 0,2 (casco)****Verhouding grondaandeel en constructie**

Basisprijs	360.000 €	Grondaandeel	110.000 €	100 /100ste
		Constructie	250.000 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopsovereenkomst				
5%	Van totale prijs			18.000 €
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	110.000 €		
	Min voorschot	-18.000 €		92.000 €
	Registratierechten		10%	11.000 €
	Raming notariskosten			4.000 €
3. Volgens de vooruitgang van de werken		250.000 €	21%	
20%	Na vloerplaat van de gelijkvloerse verdieping	50.000 €	10.500 €	60.500 €
15%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	37.500 €	7.875 €	45.375 €
15%	Na vloerplaat van 2de verdieping	37.500 €	7.875 €	45.375 €
15%	Na plaatsing van het onderdak	37.500 €	7.875 €	45.375 €
15%	Na plaatsing der leidingen	37.500 €	7.875 €	45.375 €
15%	Na plaatsing van de chape	37.500 €	7.875 €	45.375 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	12.500 €	2.625 €	15.125 €
				427.500 €