

FINANCIËLE BEREKENING
KOLENBOER
A1,1

Verhouding grondaandeel en constructie

Basisprijs	322.500 €	Grondaandeel	68.500 €	100 /100ste
		Constructie	254.000 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopovereenkomst				
5%	Van totale prijs			16.125 €
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	68.500 €		
	Min voorschot	-16.125 €		52.375 €
	Registratierechten		12%	8.220 €
	Raming notariskosten			4.500 €
3. Volgens de vooruitgang van de werken		254.000 €	21%	
20%	Na vloerplaat van kelder	50.800 €	10.668 €	61.468 €
15%	Na vloerplaat gelijkvloers	38.100 €	8.001 €	46.101 €
15%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	38.100 €	8.001 €	43.434 €
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	25.400 €	5.334 €	30.734 €
10%	Na plaatsing van het onderdak	25.400 €	5.334 €	30.734 €
15%	Na plaatsing der leidingen	38.100 €	8.001 €	46.101 €
10%	Na plaatsing van de chape	25.400 €	5.334 €	30.734 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	12.700 €	2.667 €	15.367 €
				385.893 €