

**FINANCIËLE BEREKENING**  
**KOLENBOER**  
**B0,2**

**Verhouding grondaandeel en constructie**

<b>Basisprijs</b>	<b>264.000 €</b>	Grondaandeel	66.500 €	100 /100ste
		Constructie	197.500 €	

**Betalingschema**

1. Bij ondertekening van de verkoopovereenkomst				
5%	Van totale prijs			<b>13.200 €</b>
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	66.500 €		
	Min voorschot	-13.200 €		<b>53.300 €</b>
	Registratierechten		12%	<b>7.980 €</b>
	Raming notariskosten			<b>4.500 €</b>
3. Volgens de vooruitgang van de werken				
		197.500 €	6%	
20%	Na vloerplaat van kelder	39.500 €	2.370 €	<b>41.870 €</b>
10%	Na vloerplaat gelijkvloers	19.750 €	1.185 €	<b>20.935 €</b>
10%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	19.750 €	1.185 €	<b>20.935 €</b>
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	19.750 €	1.185 €	<b>20.935 €</b>
10%	Na vloerplaat van 3de verdieping	19.750 €	1.185 €	<b>20.935 €</b>
10%	Na plaatsing van het onderdak	19.750 €	1.185 €	<b>20.935 €</b>
15%	Na plaatsing der leidingen	29.625 €	1.778 €	<b>31.403 €</b>
10%	Na plaatsing van de chape	19.750 €	1.185 €	<b>20.935 €</b>
5%	Bij afgifte van de sleutels	9.875 €	593 €	<b>10.468 €</b>
				<b>288.330 €</b>