

**FINANCIELE BEREKENING**  
**t STEEN, Tervuursesteenweg/Vekestraat, Elewijt**  
**A0,2**

**Verhouding grondaandeel en constructie**

<b>Basisprijs</b>	<b>299.000 €</b>	Grondaandeel	65.625 €	100 /100ste
		Constructie	233.375 €	

**Betalingschema**

1. Bij ondertekening van de verkoopovereenkomst				
5%	Van totale prijs			<b>14.950 €</b>
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	65.625 €		
	Min voorschot	-14.950 €		<b>50.675 €</b>
	Registratierechten		12%	<b>7.875 €</b>
	Raming notariskosten			<b>4.500 €</b>
3. Volgens de vooruitgang van de werken				
		233.375 €	6%	
20%	Na vloerplaat gelijkvloers	46.675 €	2.801 €	<b>49.476 €</b>
15%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	35.006 €	2.100 €	<b>37.107 €</b>
15%	Na vloerplaat van 2de verdieping	35.006 €	2.100 €	<b>37.107 €</b>
15%	Na plaatsing van het onderdak	35.006 €	2.100 €	<b>37.107 €</b>
15%	Na plaatsing der leidingen	35.006 €	2.100 €	<b>37.107 €</b>
15%	Na plaatsing van de chape	35.006 €	2.100 €	<b>37.107 €</b>
5%	Bij afgifte van de sleutels	11.669 €	700 €	<b>12.369 €</b>
				<b>325.378 €</b>