

FINANCIELE BEREKENING
t STEEN, Tervuursesteenweg/Vekestraat, Elewijt
B0,1

Verhouding grondaandeel en constructie

Basisprijs	345.000 €	Grondaandeel	62.500 €	100 /100ste
		Constructie	282.500 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopovereenkomst				
5%	Van totale prijs			17.250 €
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	62.500 €		
	Min voorschot	-17.250 €		45.250 €
	Registratierechten		12%	7.500 €
	Raming notariskosten			4.500 €
3. Volgens de vooruitgang van de werken				
		282.500 €	6%	
20%	Na vloerplaat van kelder	56.500 €	3.390 €	59.890 €
10%	Na vloerplaat gelijkvloers	28.250 €	1.695 €	29.945 €
10%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	28.250 €	1.695 €	29.945 €
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	28.250 €	1.695 €	29.945 €
15%	Na plaatsing van het onderdak	42.375 €	2.543 €	44.918 €
15%	Na plaatsing der leidingen	42.375 €	2.543 €	44.918 €
15%	Na plaatsing van de chape	42.375 €	2.543 €	44.918 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	14.125 €	848 €	14.973 €
				373.950 €