

**FINANCIELE BEREKENING**  
**t STEEN, Tervuursesteenweg/Vekestraat, Elewijt**  
**B1,2**

**Verhouding grondaandeel en constructie**

<b>Basisprijs</b>	<b>299.000 €</b>	Grondaandeel	57.500 €	100 /100ste
		Constructie	241.500 €	

**Betalingschema**

1. Bij ondertekening van de verkoopovereenkomst				
5%	Van totale prijs			<b>14.950 €</b>
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	57.500 €		
	Min voorschot	-14.950 €		<b>42.550 €</b>
	Registratierechten		12%	<b>6.900 €</b>
	Raming notariskosten			<b>4.500 €</b>
3. Volgens de vooruitgang van de werken				
		241.500 €	6%	
20%	Na vloerplaat van kelder	48.300 €	2.898 €	<b>51.198 €</b>
10%	Na vloerplaat gelijkvloers	24.150 €	1.449 €	<b>25.599 €</b>
10%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	24.150 €	1.449 €	<b>25.599 €</b>
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	24.150 €	1.449 €	<b>25.599 €</b>
15%	Na plaatsing van het onderdak	36.225 €	2.174 €	<b>38.399 €</b>
15%	Na plaatsing der leidingen	36.225 €	2.174 €	<b>38.399 €</b>
15%	Na plaatsing van de chape	36.225 €	2.174 €	<b>38.399 €</b>
5%	Bij afgifte van de sleutels	12.075 €	725 €	<b>12.800 €</b>
				<b>324.890 €</b>