

FINANCIELE BEREKENING
t STEEN, Tervuursesteenweg/Vekestraat, Elewijt
B1,3

Verhouding grondaandeel en constructie

Basisprijs	312.000 €	Grondaandeel	57.500 €	100 /100ste
		Constructie	254.500 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopovereenkomst				
5%	Van totale prijs			15.600 €
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	57.500 €		
	Min voorschot	-15.600 €		41.900 €
	Registratierechten		12%	6.900 €
	Raming notariskosten			4.500 €
3. Volgens de vooruitgang van de werken		254.500 €	6%	
20%	Na vloerplaat van kelder	50.900 €	3.054 €	53.954 €
10%	Na vloerplaat gelijkvloers	25.450 €	1.527 €	26.977 €
10%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	25.450 €	1.527 €	26.977 €
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	25.450 €	1.527 €	26.977 €
15%	Na plaatsing van het onderdak	38.175 €	2.291 €	40.466 €
15%	Na plaatsing der leidingen	38.175 €	2.291 €	40.466 €
15%	Na plaatsing van de chape	38.175 €	2.291 €	40.466 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	12.725 €	764 €	13.489 €
				338.670 €