

FINANCIELE BEREKENING
t STEEN, Tervuursesteenweg/Vekestraat, Elewijt
B1,4

Verhouding grondaandeel en constructie

Basisprijs	323.000 €	Grondaandeel	57.500 €	100 /100ste
		Constructie	265.500 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopovereenkomst				
5%	Van totale prijs			16.150 €
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	57.500 €		
	Min voorschot	-16.150 €		41.350 €
	Registratierechten		12%	6.900 €
	Raming notariskosten			4.500 €
3. Volgens de vooruitgang van de werken				
		265.500 €	6%	
20%	Na vloerplaat van kelder	53.100 €	3.186 €	56.286 €
10%	Na vloerplaat gelijkvloers	26.550 €	1.593 €	28.143 €
10%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	26.550 €	1.593 €	28.143 €
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	26.550 €	1.593 €	28.143 €
15%	Na plaatsing van het onderdak	39.825 €	2.390 €	42.215 €
15%	Na plaatsing der leidingen	39.825 €	2.390 €	42.215 €
15%	Na plaatsing van de chape	39.825 €	2.390 €	42.215 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	13.275 €	797 €	14.072 €
				350.330 €