

FINANCIELE BEREKENING**t STEEN, Tervuursesteenweg/Vekestraat, Elewijt
Berging****Verhouding grondaandeel en constructie**

Basisprijs	5.150 €	Grondaandeel	3.000 €	100 /100ste
		Constructie	2.150 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopovereenkomst				
5%	Van totale prijs			258 €
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	3.000 €		
	Min voorschot	-258 €		2.743 €
	Registratierechten		12%	360 €
	Raming notariskosten			
3. Volgens de vooruitgang van de werken				
		2.150 €	6%	
20%	Na vloerplaat van kelder	430 €	26 €	456 €
10%	Na vloerplaat gelijkvloers	215 €	13 €	228 €
10%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	215 €	13 €	228 €
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	215 €	13 €	228 €
15%	Na plaatsing van het onderdak	323 €	19 €	342 €
15%	Na plaatsing der leidingen	323 €	19 €	342 €
15%	Na plaatsing van de chape	323 €	19 €	342 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	108 €	6 €	114 €
				5.639 €