

FINANCIELE BEREKENING
t STEEN, Tervuursesteenweg/Vekestraat, Elewijt
Parkeerplaats

Verhouding grondaandeel en constructie

Basisprijs	19.200 €	Grondaandeel	8.500 €	100 /100ste
		Constructie	10.700 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopovereenkomst				
5%	Van totale prijs			960 €
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	8.500 €		
	Min voorschot	-960 €		7.540 €
	Registratierechten		12%	1.020 €
	Raming notariskosten			
3. Volgens de vooruitgang van de werken				
		10.700 €	6%	
20%	Na vloerplaat van kelder	2.140 €	128 €	2.268 €
10%	Na vloerplaat gelijkvloers	1.070 €	64 €	1.134 €
10%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	1.070 €	64 €	1.134 €
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	1.070 €	64 €	1.134 €
15%	Na plaatsing van het onderdak	1.605 €	96 €	1.701 €
15%	Na plaatsing der leidingen	1.605 €	96 €	1.701 €
15%	Na plaatsing van de chape	1.605 €	96 €	1.701 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	535 €	32 €	567 €
				20.862 €