

FINANCIELE BEREKENING
t STEEN, Tervuursesteenweg/Vekestraat, Elewijt
A0,2

Verhouding grondaandeel en constructie

Basisprijs	299.000 €	Grondaandeel	65.625 €	100 /100ste
		Constructie	233.375 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopovereenkomst				
5%	Van totale prijs			14.950 €
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	65.625 €		
	Min voorschot	-14.950 €		50.675 €
	Registratierechten		12%	7.875 €
	Raming notariskosten			4.500 €
3. Volgens de vooruitgang van de werken		233.375 €	21%	
20%	Na vloerplaat gelijkvloers	46.675 €	9.802 €	56.477 €
15%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	35.006 €	7.351 €	42.358 €
15%	Na vloerplaat van 2de verdieping	35.006 €	7.351 €	42.358 €
15%	Na plaatsing van het onderdak	35.006 €	7.351 €	42.358 €
15%	Na plaatsing der leidingen	35.006 €	7.351 €	42.358 €
15%	Na plaatsing van de chape	35.006 €	7.351 €	42.358 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	11.669 €	2.450 €	14.119 €
				360.384 €