

FINANCIELE BEREKENING
t STEEN, Tervuursesteenweg/Vekestraat, Elewijt
A1,2

Verhouding grondaandeel en constructie

Basisprijs	298.000 €	Grondaandeel	52.500 €	100 /100ste
		Constructie	245.500 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopsovereenkomst				
5%	Van totale prijs			14.900 €
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	52.500 €		
	Min voorschot	-14.900 €		37.600 €
	Registratierechten		12%	6.300 €
	Raming notariskosten			4.500 €
3. Volgens de vooruitgang van de werken		245.500 €	21%	
20%	Na vloerplaat gelijkvloers	49.100 €	10.311 €	59.411 €
15%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	36.825 €	7.733 €	44.558 €
15%	Na vloerplaat van 2de verdieping	36.825 €	7.733 €	44.558 €
15%	Na plaatsing van het onderdak	36.825 €	7.733 €	44.558 €
15%	Na plaatsing der leidingen	36.825 €	7.733 €	44.558 €
15%	Na plaatsing van de chape	36.825 €	7.733 €	44.558 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	12.275 €	2.578 €	14.853 €
				360.355 €