

FINANCIELE BEREKENING
t STEEN, Tervuursesteenweg/Vekestraat, Elewijt
B0,1

Verhouding grondaandeel en constructie

Basisprijs	345.000 €	Grondaandeel	62.500 €	100 /100ste
		Constructie	282.500 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopovereenkomst				
5%	Van totale prijs			17.250 €
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	62.500 €		
	Min voorschot	-17.250 €		45.250 €
	Registratierechten		12%	7.500 €
	Raming notariskosten			4.500 €
3. Volgens de vooruitgang van de werken		282.500 €	21%	
20%	Na vloerplaat van kelder	56.500 €	11.865 €	68.365 €
10%	Na vloerplaat gelijkvloers	28.250 €	5.933 €	34.183 €
10%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	28.250 €	5.933 €	34.183 €
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	28.250 €	5.933 €	34.183 €
15%	Na plaatsing van het onderdak	42.375 €	8.899 €	51.274 €
15%	Na plaatsing der leidingen	42.375 €	8.899 €	51.274 €
15%	Na plaatsing van de chape	42.375 €	8.899 €	51.274 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	14.125 €	2.966 €	17.091 €
				416.325 €