

FINANCIELE BEREKENING
t STEEN, Tervuursesteenweg/Vekestraat, Elewijt
B0,2

Verhouding grondaandeel en constructie

Basisprijs	302.000 €	Grondaandeel	62.500 €	100 /100ste
		Constructie	239.500 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopovereenkomst				
5%	Van totale prijs			15.100 €
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	62.500 €		
	Min voorschot	-15.100 €		47.400 €
	Registratierechten		12%	7.500 €
	Raming notariskosten			4.500 €
3. Volgens de vooruitgang van de werken				
		239.500 €	21%	
20%	Na vloerplaat van kelder	47.900 €	10.059 €	57.959 €
10%	Na vloerplaat gelijkvloers	23.950 €	5.030 €	28.980 €
10%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	23.950 €	5.030 €	28.980 €
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	23.950 €	5.030 €	28.980 €
15%	Na plaatsing van het onderdak	35.925 €	7.544 €	43.469 €
15%	Na plaatsing der leidingen	35.925 €	7.544 €	43.469 €
15%	Na plaatsing van de chape	35.925 €	7.544 €	43.469 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	11.975 €	2.515 €	14.490 €
				364.295 €