

FINANCIELE BEREKENING
t STEEN, Tervuursesteenweg/Vekestraat, Elewijt
B1,2

Verhouding grondaandeel en constructie

Basisprijs	299.000 €	Grondaandeel	57.500 €	100 /100ste
		Constructie	241.500 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopovereenkomst				
5%	Van totale prijs			14.950 €
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	57.500 €		
	Min voorschot	-14.950 €		42.550 €
	Registratierechten		12%	6.900 €
	Raming notariskosten			4.500 €
3. Volgens de vooruitgang van de werken		241.500 €	21%	
20%	Na vloerplaat van kelder	48.300 €	10.143 €	58.443 €
10%	Na vloerplaat gelijkvloers	24.150 €	5.072 €	29.222 €
10%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	24.150 €	5.072 €	29.222 €
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	24.150 €	5.072 €	29.222 €
15%	Na plaatsing van het onderdak	36.225 €	7.607 €	43.832 €
15%	Na plaatsing der leidingen	36.225 €	7.607 €	43.832 €
15%	Na plaatsing van de chape	36.225 €	7.607 €	43.832 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	12.075 €	2.536 €	14.611 €
				361.115 €