

**FINANCIELE BEREKENING**  
**t STEEN, Tervuursesteenweg/Vekestraat, Elewijt**  
**Berging**

**Verhouding grondaandeel en constructie**

<b>Basisprijs</b>	<b>5.150 €</b>	Grondaandeel	3.000 €	100 /100ste
		Constructie	2.150 €	

**Betalingschema**

1. Bij ondertekening van de verkoopovereenkomst				
5%	Van totale prijs			<b>258 €</b>
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	3.000 €		
	Min voorschot	-258 €		<b>2.743 €</b>
	Registratierechten		12%	<b>360 €</b>
	Raming notariskosten			
3. Volgens de vooruitgang van de werken		2.150 €	21%	
20%	Na vloerplaat van kelder	430 €	90 €	<b>520 €</b>
10%	Na vloerplaat gelijkvloers	215 €	45 €	<b>260 €</b>
10%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	215 €	45 €	<b>260 €</b>
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	215 €	45 €	<b>260 €</b>
15%	Na plaatsing van het onderdak	323 €	68 €	<b>390 €</b>
15%	Na plaatsing der leidingen	323 €	68 €	<b>390 €</b>
15%	Na plaatsing van de chape	323 €	68 €	<b>390 €</b>
5%	Bij afgifte van de sleutels	108 €	23 €	<b>130 €</b>
				<b>5.962 €</b>