

**FINANCIELE BEREKENING**  
**t STEEN, Tervuursesteenweg/Vekestraat, Elewijt**  
**Parkeerplaats**

**Verhouding grondaandeel en constructie**

<b>Basisprijs</b>	<b>19.200 €</b>	Grondaandeel	8.500 €	100 /100ste
		Constructie	10.700 €	

**Betalingschema**

1. Bij ondertekening van de verkoopovereenkomst				
5%	Van totale prijs			<b>960 €</b>
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	8.500 €		
	Min voorschot	-960 €		<b>7.540 €</b>
	Registratierechten		12%	<b>1.020 €</b>
	Raming notariskosten			
3. Volgens de vooruitgang van de werken		10.700 €	21%	
20%	Na vloerplaat van kelder	2.140 €	449 €	<b>2.589 €</b>
10%	Na vloerplaat gelijkvloers	1.070 €	225 €	<b>1.295 €</b>
10%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	1.070 €	225 €	<b>1.295 €</b>
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	1.070 €	225 €	<b>1.295 €</b>
15%	Na plaatsing van het onderdak	1.605 €	337 €	<b>1.942 €</b>
15%	Na plaatsing der leidingen	1.605 €	337 €	<b>1.942 €</b>
15%	Na plaatsing van de chape	1.605 €	337 €	<b>1.942 €</b>
5%	Bij afgifte van de sleutels	535 €	112 €	<b>647 €</b>
				<b>22.467 €</b>