

FINANCIËLE BEREKENING**C0,1****Verhouding grondaandeel en constructie**

Basisprijs	253.000 €	Grondaandeel	91.150 €	100 /100ste
		Constructie	161.850 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopovereenkomst				
5%	Van totale prijs			12.650 €
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	91.150 €		
	Min voorschot	-12.650 €		78.500 €
	Registratierechten		12%	10.938 €
	Raming notariskosten			4.500 €
3. Volgens de vooruitgang van de werken		161.850 €	6%	
20%	Na vloerplaat van kelder	32.370 €	1.942 €	34.312 €
10%	Na vloerplaat gelijkvloers	16.185 €	971 €	17.156 €
10%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	16.185 €	971 €	17.156 €
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	16.185 €	971 €	17.156 €
10%	Na vloerplaat van 3de verdieping	16.185 €	971 €	17.156 €
10%	Na plaatsing van het onderdak	16.185 €	971 €	17.156 €
15%	Na plaatsing der leidingen	24.278 €	1.457 €	25.734 €
10%	Na plaatsing van de chape	16.185 €	971 €	17.156 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	8.093 €	486 €	8.578 €
				278.149 €