

**FINANCIËLE BEREKENING****C0,2****Verhouding grondaandeel en constructie**

<b>Basisprijs</b>	<b>318.000 €</b>	Grondaandeel	91.150 €	100 /100ste
		Constructie	226.850 €	

**Betalingschema**

1. Bij ondertekening van de verkoopovereenkomst				
5%	Van totale prijs			<b>15.900 €</b>
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	91.150 €		
	Min voorschot	-15.900 €		<b>75.250 €</b>
	Registratierechten		12%	<b>10.938 €</b>
	Raming notariskosten			<b>4.500 €</b>
3. Volgens de vooruitgang van de werken				
		226.850 €	6%	
20%	Na vloerplaat van kelder	45.370 €	2.722 €	<b>48.092 €</b>
10%	Na vloerplaat gelijkvloers	22.685 €	1.361 €	<b>24.046 €</b>
10%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	22.685 €	1.361 €	<b>24.046 €</b>
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	22.685 €	1.361 €	<b>24.046 €</b>
10%	Na vloerplaat van 3de verdieping	22.685 €	1.361 €	<b>24.046 €</b>
10%	Na plaatsing van het onderdak	22.685 €	1.361 €	<b>24.046 €</b>
15%	Na plaatsing der leidingen	34.028 €	2.042 €	<b>36.069 €</b>
10%	Na plaatsing van de chape	22.685 €	1.361 €	<b>24.046 €</b>
5%	Bij afgifte van de sleutels	11.343 €	681 €	<b>12.023 €</b>
				<b>347.049 €</b>