

**FINANCIËLE BEREKENING****C2,2****Verhouding grondaandeel en constructie**

<b>Basisprijs</b>	<b>298.000 €</b>	Grondaandeel	81.350 €	100 /100ste
		Constructie	216.650 €	

**Betalingschema**

1. Bij ondertekening van de verkoopovereenkomst				
5%	Van totale prijs			<b>14.900 €</b>
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	81.350 €		
	Min voorschot	-14.900 €		<b>66.450 €</b>
	Registratierechten		12%	<b>9.762 €</b>
	Raming notariskosten			<b>4.500 €</b>
3. Volgens de vooruitgang van de werken				
		216.650 €	6%	
20%	Na vloerplaat van kelder	43.330 €	2.600 €	<b>45.930 €</b>
10%	Na vloerplaat gelijkvloers	21.665 €	1.300 €	<b>22.965 €</b>
10%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	21.665 €	1.300 €	<b>22.965 €</b>
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	21.665 €	1.300 €	<b>22.965 €</b>
10%	Na vloerplaat van 3de verdieping	21.665 €	1.300 €	<b>22.965 €</b>
10%	Na plaatsing van het onderdak	21.665 €	1.300 €	<b>22.965 €</b>
15%	Na plaatsing der leidingen	32.498 €	1.950 €	<b>34.447 €</b>
10%	Na plaatsing van de chape	21.665 €	1.300 €	<b>22.965 €</b>
5%	Bij afgifte van de sleutels	10.833 €	650 €	<b>11.482 €</b>
				<b>325.261 €</b>