

FINANCIËLE BEREKENING**C0,1****Verhouding grondaandeel en constructie**

Basisprijs	253.000 €	Grondaandeel	91.150 €	100 /100ste
		Constructie	161.850 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopovereenkomst				
5%	Van totale prijs			12.650 €
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	91.150 €		
	Min voorschot	-12.650 €		78.500 €
	Registratierechten		12%	10.938 €
	Raming notariskosten			4.500 €
3. Volgens de vooruitgang van de werken				
		161.850 €	21%	
20%	Na vloerplaat van kelder	32.370 €	6.798 €	39.168 €
10%	Na vloerplaat gelijkvloers	16.185 €	3.399 €	19.584 €
10%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	16.185 €	3.399 €	19.584 €
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	16.185 €	3.399 €	19.584 €
10%	Na vloerplaat van 3de verdieping	16.185 €	3.399 €	19.584 €
10%	Na plaatsing van het onderdak	16.185 €	3.399 €	19.584 €
15%	Na plaatsing der leidingen	24.278 €	5.098 €	29.376 €
10%	Na plaatsing van de chape	16.185 €	3.399 €	19.584 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	8.093 €	1.699 €	9.792 €
				302.427 €