

FINANCIËLE BEREKENING**C0,2****Verhouding grondaandeel en constructie**

Basisprijs	318.000 €	Grondaandeel	91.150 €	100 /100ste
		Constructie	226.850 €	

Betalingschema

1. Bij ondertekening van de verkoopovereenkomst				
5%	Van totale prijs			15.900 €
2. Bij de ondertekening van de verkoopsakte bij de notaris				
100%	Van het grondaandeel	91.150 €		
	Min voorschot	-15.900 €		75.250 €
	Registratierechten		12%	10.938 €
	Raming notariskosten			4.500 €
3. Volgens de vooruitgang van de werken				
		226.850 €	21%	
20%	Na vloerplaat van kelder	45.370 €	9.528 €	54.898 €
10%	Na vloerplaat gelijkvloers	22.685 €	4.764 €	27.449 €
10%	Na vloerplaat van 1ste verdieping	22.685 €	4.764 €	27.449 €
10%	Na vloerplaat van 2de verdieping	22.685 €	4.764 €	27.449 €
10%	Na vloerplaat van 3de verdieping	22.685 €	4.764 €	27.449 €
10%	Na plaatsing van het onderdak	22.685 €	4.764 €	27.449 €
15%	Na plaatsing der leidingen	34.028 €	7.146 €	41.173 €
10%	Na plaatsing van de chape	22.685 €	4.764 €	27.449 €
5%	Bij afgifte van de sleutels	11.343 €	2.382 €	13.724 €
				381.077 €